

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Del av gällande plan upphävs

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

Användning av allmän platsmark

- VÄG** Vägområde
- GATA** Gatuumråde
- NATUR** Naturområde

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarea.

Prickmark
 Byggnad får inte uppföras.

Markreservat
u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för tillfart till fastigheter respektive enskilda VA-ledningar.

Placering
p₁ Byggnad ska placeras mins 4,0 meter från gräns mot grannfastighet och kompletterbyggnad minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning
l Högsta antal våningar. Utöver angivet antal våningar får souterångvåning anordnas och vind inredas. Husen ska vara friliggande. Parhus får byggas.

Höjd på byggnader
 00°-00° Minsta respektive största taklutning i grader

Byggnadsteknik
b₁ Byggnad ska byggas med radonskyddande utförande

Administrativa bestämmelser

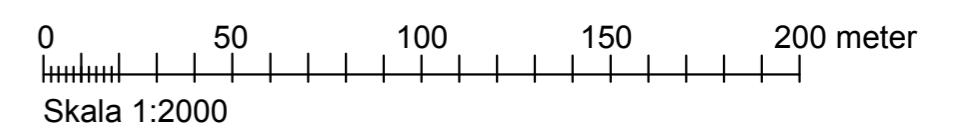
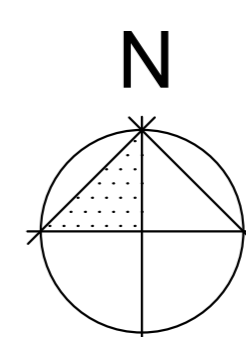
Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift tas inte ut.



GRUNDKARTA ÖVER HOLE 1:94 m.fl. i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2014-11-07

Sven Engström, förrättningslantmätare

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gräns för servitut, ledningsrätt

Byggnader

- Bostads- resp. uthus
- karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

Punkter

- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

Höjdförhållanden

- 50,3
 - 103
- Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor

övrigt

- Järnvägsspår
- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, mosse
- Elledning

Skala 1:2000
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

GRANSKNINGSHANDLING

Samrådshandling upprättad 2016-11-16
Granskningshandling 2017-02-20.....
Antagandehandling 20.....
Miljö- bygg- och räddningsnämnden antagande 20.....
Detaljplanen vann laga kraft 20.....

DETALJPLAN FÖR

DEL AV HOLE 1:94 M FL (VÄSTRA LÅNGBERGET)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt