



Grundkarta för	
Detaljplan för del av Branäs 4:112 m.fl. (Älgen norr)	
Kommun	Län
Torsby	Värmland

UPPRÄTTAD 2015-11-23 GENOM FÄLTKONTROLL, INMÄTNING  
OCH KOMPLETTERING AV:  
Lennart Pewe, mätlingör  
Anja Themström, GIS-ingenjör

### BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
BRANÄS 4:22	
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
Byggnader	
	Bostads- resp. uthus
	karterat efter takkonturen
	Byggnad i allmänhet karterad
	efter takkonturen
Punkter	
	Koordinatkräns
	Polygonpunkt
	Stolpe
	Brunn
Höjdförhållanden	
	Höjdpunkt inmätt med GNSS
	Nivåkurvor
Övrigt	
	Slänt
	Körbana
	Kantsten
	Stig
	Dike
	Staket
	Bro
	Stödmur
	Skidlift

## PLANBESTÄMMELSER

SKALA 1:1000

### Gränsbeteckningar och linjer

- Gräns för planområde
- Fastighets- och Egenskapsgräns som anger gräns för fastighetsbildning Fgh A och Fgh B

### Användning av kvartersmark

- B** Bostäder, endast enbostadshus

### Egenskapsbestämmelser

#### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Utnyttjandegrad

- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetens areal som får bebyggas

#### Prickmark

- Marken får inte förses med byggnad

### Utförande och omfattning

- II** Högsta antal våningar- sluttningsplan får inredas
- f<sub>1</sub>** Byggnader ska uppföras med träfasader eller utföras i timmer. Kulör ska vara jordnära. Sluttningsvåning ska utföras putsad.

### Utförande

- b<sub>1</sub>** Byggnad ska utföras radonsäker

### Placering

Byggnad ska placeras med särskild hänsyn till terräng och landskap

- p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad två meter från fastighetsgräns

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub>** Fasad mot norr ska dämpa minst 30 dB(A)

### Administrativa bestämmelser

Till planen hör också planbeskrivning

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

#### Planavgift

Planavgift tas inte ut.

### Antagandehandling 2017-03-09

Samrådshandling 2016-02-02  
Granskningshandling 2016-12-07  
Antagandehandling 2017-03-09  
Miljö-, bygg- och räddnings-  
nämnden antagande 2017-??-??  
Laga kraft 2017-??-??

# Detaljplan för Del av Branäs 4:112 m.fl (Älgen norr)

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth - stadsarkitekt