



## BEHOVSBEDÖMNING

### Upphävande av del av 408 Bpl Byggnadsplan Ambjörby

#### TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Aktuell plan:	Upphävande av del av 408 Bpl Byggnadsplan Ambjörby
Berörda fastigheter:	Enligt av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning
Markägare:	Fastigheter inom aktuellt område är privatägda.
Planförslagets syfte:	Syftet med att upphäva en del byggnadsplanen är att vägsamfällighet och några bostadsfastigheter ges de generella förutsättningar som gäller enligt plan- och bygglagen utom plan.

#### Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att avgöra om ett upphävande av en del av byggnadsplanen vid genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

### **Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:**

Omfattningen av ändringar, upphävande, i förhållande till gällande detaljplan är begränsad och så även sammanvägd miljöpåverkan på grund av genomförandet varför en miljöbedömning inte får anses motiverad.

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande" i den planbeskrivning som upprättas som del av planhandlingarna.

Torsby kommun  
2017-11-17

Torbjörn Almrot  
stadsarkitekt

# CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING TORSBY KOMMUN

**Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:**

<b>1.</b>	<b>Geologiska förhållanden</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Ingen ny byggrätt eller ny åtgärd i övrigt anges i och med att delplanen upphävs som skulle kunna påverka geologiska förhållanden.

<b>2.</b>	<b>Markföroreningar</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Inga verksamheter med risk för förorening av mark har förekommit inom området.

<b>3.</b>	<b>Grundvatten</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Grundvattennivån förväntas inte påverkas av upphävandet.

<b>4.</b>	<b>Ytvatten</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-----------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Inget ytvatten ingår i planområdet som upphävs.

<b>5.</b>	<b>Luft</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Påverkas inte.

<b>6.</b>	<b>Klimat (vind, fuktighet)</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Ingen mätbar förändring förväntas.

<b>7.</b>	<b>Buller och vibrationer</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Trafik- och bullerförhållanden ändras inte vid upphävandet.

<b>8.</b>	<b>Ljus</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.

<b>9.</b>	<b>Elektriska och magnetiska fält</b>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---------------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.

10. **Värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreativmiljö** Ja  Nej
- Kommentar: Inom området berörs inte någon värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreativmiljö av upphävandet av byggnadsplanen.
11. **Ekonomiskt viktig produktionsresurs** Ja  Nej
- Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.
12. **Påverkan på gällande miljö- kvalitetsnormer** Ja  Nej
- Kommentar: Personbilstrafiken i området i förhållande till nuvarande trafik förändras inte vid ett upphävande av en del av byggnadsplanen.
13. **Förutsättningar för effektiv Avfallshantering** Ja  Nej
- Kommentar: Området omfattas liksom tidigare av kommunal avfallshantering.
14. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas** Ja  Nej
- Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.
15. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av cancerframkallande ämnen** Ja  Nej
- Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.
16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja  Nej
- Kommentar: Upphävandet av en del av byggnadsplanen kommer inte att påverka tillgången till utevistelse eller rekreation.
17. **Vissa utpekade ändamål enligt PBL 4 kap 34 § 2:a stycket** Ja  Nej
- Kommentar: Ingen av punkterna i enlighet med ovanstående lagrum påverkas av upphävandet.

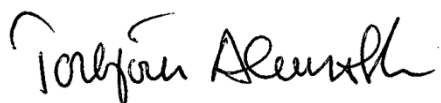
## Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?

18. **Framkomlighet** Ja  Nej   
Kommentar: Förslaget kommer inte påverka trafikföringen i området eller till och från området.
19. **Säker fordonstrafik** Ja  Nej   
Kommentar: Nuvarande in- och utfarter för området ska finnas kvar.
20. **Säkerhet för oskyddade trafikanter** Ja  Nej   
Kommentar: Inga förändringar.
21. **Skyltning** Ja  Nej   
Kommentar: Inga förändringar.
22. **Parkering** Ja  Nej   
Kommentar: Inga förändringar.

## Totalbedömning

Erinran  Ingen erinran

Torsby kommun  
2017-11-17



Torbjörn Almroth  
stadsarkitekt