

Detaljplan för

HOVFJÄLLET

ETAPP II, DEL AV

GUNNSJÖGÅRDEN

1:81



Torsby kommun, Värmlands län

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

KLARA
arkitekter

Allmänt

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

Plandata

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för utbyggnaden av ca 30 fritidsstugor inom befintligt campingområde i anslutning till Hovfjällets skidanläggning. Vidare är syftet att fortsättningsvis möjliggöra för friluftsliv och camping inom delar av området.

Detta uppnås genom att planlägga området som tillfällig vistelse (O), och friluftsliv och camping (N).

Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget på Hovfjället och omfattar cirka 2,5 hektar.

Berörda fastigheter

Del av Gunnsjögården 1:81.

Markägoförhållanden

Marken inom det berörda området är privatägd.

Gällande planer

I gällande Översiktsplan (ÖP) 2010 som vann laga kraft 2011 är området utpekad som en del av det större utredningsområdet, U10 Hovfjället - Vitsand.

I beskrivningen av utredningsområdet Hovfjället - Vitsand står det att boende i direkt anslutning till anläggningen är väsentligt för upplevelsen och för att säkerställa en positiv utveckling för hela området.

Översiktsplanens rekommendationer för kommunens turist och besöksnäring är att boende skall planeras för anläggningarna Branäs, Hovfjället, Långberget och Mattila. Övrigt boende i Hovfjällsområdet är i behov av kvalitetshöjning för att säkerställa en positiv utveckling för skidanläggningen.

Planförutsättningar

Platsens förutsättningar och känslighet

Området sluttar nordost med de högsta marknivåerna i söder och lägsta i norr med marknivåer som varierar mellan + 490.0 och + 511.0 meter (RH 2000). Området utgörs till största delar av en campingplats och till mindre delar av skogsmark.

Planområdet ligger inom Hovfjället utgör naturreservat samt är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. I väster och i norr av planområdet ligger delar inom ett Natura 2000-område, Hovfjället, som utgör riksintresse enligt 4 kap 8 § miljöbalken. Natura 2000-områdets avgränsning angränsar även till planområdet i såväl öster som väster. Den fjällrika naturen inhyser fågelarter som järpe, orre, pärluggla, sparvuggla, spillkråka, tjäder, trana, tretåig hackspett och törnskata.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

Det bedöms inte föreligga några nuvarande miljöbelastningar inom planområdet.

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

Det bedöms inte föreligga några nuvarande miljöbelastningar från omgivningen.

MKB-projekt

En del projekt, projektet omfattas av 4 kap 34 § plan- och bygglagen, utgör så kallade MKB-projekt och ska där med genomgå en "fördjupad" bedömning gällande vilka faktorer som kan påverkas respektive effekter och konsekvenser.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket, ska kommunen vid sin bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 1 § 2 b.

I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Allt vilar på projektets karakteristiska egenskaper som särskilt måste beaktas (direktiv 2011/92/EU).

Ett så kallat MKB-projekt föreligger om projektet gäller:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Checklista

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja ()	Nej (X)
<p><i>Ett plangenomförande bedöms inte medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att den behöver föregås av en miljöbedömning/MKB.</i></p>	

Projektet utgör ett så kallat MKB-projekt

Medför planförslaget projekt som omfattas av 4 kap 34 § plan- och bygglagen:

Projektets karakteristiska egenskaper måste beaktas, i synnerhet vad beträffar a) projektets omfattning, b) förening med andra projekt, c) utnyttjandet av naturresurser, d) alstrande av avfall, e) föroreningar och störningar, f) risken för olyckor, i synnerhet vad beträffar de ämnen och tekniker som har använts.

Ja (X)	Nej ()
<p><i>Om (Ja) ska resterande fält i nedanstående tabell fyllas i.</i></p>	

Verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper sammanfattas och fördjupas:

Förslaget innebär en utbyggnad och exploatering inom detaljplaneområdet med byggande av flera hus för uthyrning samtidigt som campingytan minskas. Syftet är att säkra områdets status, undvika oönskad påverkan genom vildvuxen utveckling och göra området tillgängligt för fler människor under större delen av året för ökad ekonomisk bärighet. Detta ökar tillgängligheten för personer utan husvagn. Den nuvarande campingytan bedöms som oorganiserad och kan struktureras med småhusbyggnation samtidigt som en mindre del behålls som camping. En upprustning inom detaljplanen förväntas inte leda till ökat slitage, och en mer strukturerad ordning kan gynna det rörliga friluftslivet.

Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering sammanfattas och fördjupas:

Området som berörs av den sökta aktiviteten ligger kring toppen på Hovfjällets skidanläggning och utgör närområdet kring befintliga stugor, befintlig husvagnscamping och parkering samt uppfarten till skidanläggningen. Området består till stora delar av ljungbevuxen mark med gles tallvegetation.

Delområdet utgörs av en befintlig husvagnscamping. I området finns körvägar och uppställningsplatser samt så kallade spiketält (förtält) uppställda.

Verksamhetens eller åtgärdens möjliga miljöeffekter och utmärkande egenskaper sammanfattas och fördjupas:

En upprustning inom detaljplanen förväntas inte leda till ökat slitage, och en mer strukturerad ordning kan gynna det rörliga friluftslivet. Inom Hovfjället finns områden som utgör utvecklingsmark för Natura-2000-habitat, och flera områden har uppgraderats till fullgoda Natura 2000-områden sedan 2015. Anläggningar så som leder och grillplatser kan påverka av visst merslitage om fler människor utnyttjar reservatet, men inga utpekade arter inom eller nära planområdet förväntas påverkas.

Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<p><i>Planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2–5 och 7–8 §§ miljöbalken. Däremot ligger planområdet inom Hovfjället som är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Hovfjället är ett område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljö samt friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser. Områdets största värden ligger i skidanläggningen Hovfjället som erbjuder aktiviteter som utförsåkning och längdåkning under vinterhalvåret. Bedömningen görs att den föreslagna planläggningen inte påtagligt kommer skada respektive försvåra åtkomsten eller utnyttjandet av riksintresset.</i></p> <p><i>Vidare ligger delar av planområdet i direkt anslutning till ett Natura 2000-området, Hovfjället, som är av riksintresse med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom området enligt 4 kap. 8 § miljöbalken. Hovfjället omfattas av både habitat- och fågeldirektivet.</i></p> <p><i>Syftet med Natura 2000-området är att anmälda naturtyper och arter i områdena ska bevaras långsiktigt. Varje naturtyp och art ska bidra till att upprätthålla s.k. gynnsam bevarande status inom sin biogeografiska region.</i></p> <p><i>Hovfjällets Natura 2000-område har en värdefull naturmiljö med naturskogar, bitvis med urskogskaraktär, inslag av myrar och en fjällliknande natur. Områdets främsta värden är knutna till förekomsten av naturtyper med mycket låg grad av mänsklig påverkan.</i></p> <p><i>För Hovfjället är det överordnade syftet att bevara områdets naturskogar, myrar och tjärnar. De ska präglas av naturlig dynamik och frånvaro av annan mänsklig påverkan än jakt eller friluftsliv. Den naturliga hydrologin ska bevaras. Vid målkonflikter ska naturvärden knutna till naturtypen taiga prioriteras i första hand och naturvärden knutna till naturtyperna myrsjöar, öppna mossar och kärr och skogsbevuxen myr prioriteras i andra hand.</i></p> <p><i>Ett PM för utpekade livsmiljöer och arter inom och i närområdet kring del av Hovfjällets skidanläggning har tagits fram. Sammantaget bedöms ett plangenomförande inte innebära någon negativ påverkan på utpekade arter, då inga av de utpekade arterna är knutna till planområdet eller närområdet kring planområdet. Inga av de skogar som finns i närområdet bedöms påverkas av att utveckling av området sker. En mer strukturerad och organiserad ordning skulle snarare gynna området. Bedömningen görs att ett plangenomförande inte påtagligt kommer skada områdets natur- och kulturvärden. Vidare bedöms inte den föreslagna planläggningen påtagligt skada respektive påtagligt försvåra åtkomsten eller utnyttjandet av övriga riksintressen.</i></p>			

5 kap. MB miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<p><i>Planförslaget möjliggör uppförandet av ca 35 nya fritidsstugor vilket kommer att alstra biltrafik i viss omfattning. Det geografiska läget med låga bakgrunds nivåer gör att risken för att miljö kvalitetsnormerna ska överskridas bedöms som liten.</i></p> <p><i>Bebyggelsen inom planområdet kommer att anslutas till det befintliga ledningsnätet och dagvattnet kommer att omhändertas lokalt. En utvärdering av befintlig avloppsanläggning behöver göras för att se om det kan vara rimligt att belasta anläggningen ytterligare eller om den behöver byggas ut. Ett plangenomförande bedöms därför inte medföra någon ökad risk för att gällande miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten samt vattenförvaltning kommer att överskridas.</i></p> <p><i>Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer.</i></p>			

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert (X)	Nej ()
<i>Se punkten "3-4 kap. grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen" ovan.</i>			

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Det finns heller inga byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom planområdet.</i>			

Nationella miljö kvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Ett genomförande av planen bedöms inte påverka de nationella miljö kvalitetsmålen.</i>			

Internationella konventioner

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)

Befolkning och människors hälsa

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Buller eller vibrationer

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Ett plangenomförande innebär att mer fritidsstugor uppförs och därmed ökar även trafiken, dock inte i den omfattning att planförslaget bedöms få negativa effekter på befolkning eller människors hälsa.</i>			

Översvämning

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Planområdet ligger uppe på en höjdplatå som lutar mot nordost varför några risker kopplade till översvämning inte bedöms föreligga.</i>			

Geotekniska förhållanden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området av urberg med ytlager av morän. Området klassas som fastmark.</i>			
<i>Kunskaperna från de översiktliga jordartskartorna bedöms tillräckliga för planskedet.</i>			

Utsläpp av miljö- eller hälsofarliga ämnen

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
-------------------	--------	-------------	---------

Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning.

Föroreningar

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Ca 200 meter söder om planområdet finns ett oklassat potentiellt förorenat område. På platsen finns ett avloppsreningsverk. I övrigt finns inga historiska eller andra belägg för att det skulle ha funnits verksamheter inom eller i anslutning till området som kunnat ge upphov till mark- eller vattenföroreningar.

Ljus, skarpt sken eller skugga

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Elektriska eller magnetiska fält

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Det finns inga kraftledningar eller andra källor i närheten av planområdet som kan generera elektriska eller magnetiska fält.

Radon

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

Någon markradonundersökning har inte utförts inom planområdet.

Ansvaret för att bedöma den faktiska radonrisken på varje byggplats och att vidta de skyddsåtgärder som erfordras åligger den som ska bygga, dvs. om inte markradonundersökning utförs ska byggnation ske i radonsäkert utförande. Detta kommer att bevakas i samband med bygglovsprövning.

Transporter eller hantering av farligt gods

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Ingen av de närliggande vägarna är primära eller sekundära transportvägar för farligt gods.

Trafik eller trafiksäkerhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Planläggningen kan innebära en viss ökning av trafiken. Denna bedöms dock som försumbar varför trafiksäkerheten bedöms vara tillräcklig även efter ett plangenomförande.

Övriga risk- och säkerhetsaspekter

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Brandstation finns i Vitsand ca fem kilometer från planområdet. Insatstiden bedöms ligga under 20 minuter. Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 meter gångavstånd. Detta gäller även transport av bärbar utrustning.

Vattenförsörjning för räddningstjänstens behov kan tillgodoses av Hovfjällets snösystem med en kapacitet av ca 70 lit/sek.

Övriga hälsoaspekter samt social hållbarhet

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Ett plangenomförande att fler får möjlighet att vistas i en fjällliknande miljö, där de kan ta del av naturen och friluftslivet i Hovfjället.

Övrig miljöpåverkan från omgivningen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Ingen övrig påverkan av betydelse har identifierats.

Rekreation

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Ett plangenomförande innebär att tillgången på friytor kommer att minska något. Tillgången till rekreationsområden är dock god inom närområdet.

Skyddade djur- och växtarter samt biologisk mångfald

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

Enligt Artportalen finns två nära hotade arter i nära anslutning till planområdet, Skogsfältsmätare och Skogshare. Dessa arter är inrapporterade under år 2014 respektive 2020–2022. Båda fynden är ovaliderade. Vidare finns även ett validerat fynd gjorts av den sårbara arten Tallbit i nära anslutning till planområdet. Detta fynd inrapporterades år 2020

Hänsyn kan behöva tas till arterna inom planområdet.

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande () Ja (X) Osäkert () Nej ()

Se punkten ”3-4 kap. grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen”

Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande () Ja (X) Osäkert () Nej ()

Planområdet är i dag delvis ianspråktaget genom befintlig campingplats med ställplatser för husvagnar. Ett plangenomförande innebär att byggnader för besöksnäringen och friluftslivet uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse.

Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande () Ja () Osäkert (X) Nej ()

Ny bebyggelse uppförs i anslutning till befintlig och utgör en naturlig utveckling av den befintliga stugbyn. Genom utformningsbestämmelser kommer bebyggelsen integreras väl i sin omgivning.

Området kommer troligtvis upplevas som mer städat och strukturerat. Landskapsbild kan förändras i det avseendet att permanent bebyggelse ersätter campingplatser.

Bebyggelse

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Planförslaget möjliggör för uppförandet av ca ett trettio nya stugor. Det innebär en förändring jämfört med dagens situation.

Kulturmiljö

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Planområdet ingår inte i någon särskilt utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns heller ingen enskild byggnad som är utpekad.

Luft eller klimat

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Mot bakgrund av det geografiska läget, låga bakgrundsnivåer och omständigheterna i övrigt bedöms inte luftkvaliteten komma att påverkas i nämnvärd grad.

Ett plangenomförande bedöms inte heller innebära några andra förändringar som varaktigt kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.

Grund- eller ytvatten

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Området kommer anslutas till det befintligt enskilda avloppsreningsverket. Dagvattnet kommer att omhändertas och renas på ett betryggande sätt innan det når recipienten. Bedömningen görs att risken för negativ påverkan på grund- och ytvatten är mycket liten.

Hushållning med material, råvaror och energi

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

Hushållningen med material och råvaror bedöms inte beröras.

Energi

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Hushållningen med energi bedöms inte beröras.</i>			

Andra delar av miljön

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

Försörjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Inga sådana ekosystemtjänster bedöms behöva utvecklas eller bevaras.</i>			

Reglerande

Ja, betydande ()	Ja (X)	Osäkert ()	Nej ()
<i>Det är önskvärt att de genomsläppliga markytorna bevaras för möjlighet till infiltration i framtiden.</i>			

Kulturella

Ja, betydande ()	Ja (X)	Osäkert ()	Nej ()
<i>Ett plangenomförande bedöms öka tillgängligheten till området och möjligheten till rekreation. Vidare bedöms ett plangenomförande kunna synliggöra de kulturvärden som finns inom området, bl.a. genom ökad turism.</i>			
<i>I övrigt bedöms inga sådana ekosystemtjänster behöva utvecklas eller bevaras.</i>			

Stödjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
<i>Ytorna som tas i anspråk för planen är redan påverkade av campingverksamheten. Inga sådana ekosystemtjänster bedöms behöva utvecklas eller bevaras.</i>			

Motiverat ställningstagande

Sammanfattning

Genom att planlägga för ytterligare fritidsstugor i Hovfjället skapas möjligheter till utveckling av Hovfjällets skidanläggning, vilket på sikt är en nödvändighet för verksamhetens överlevnad. Med fler bäddar skapas möjligheter till att fler får tillgång till friluftsområdet vilket bland annat gynnar folkhälsan.

Ett plangenomförande bedöms emellertid inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten eller andra resurser som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att den behöver föregås av en miljöbedömning/MKB.

Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte en strategisk miljöbedömning att göras.

Karlstad

2024-02-26

Axel Lönnqvist

planförfattare

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

