

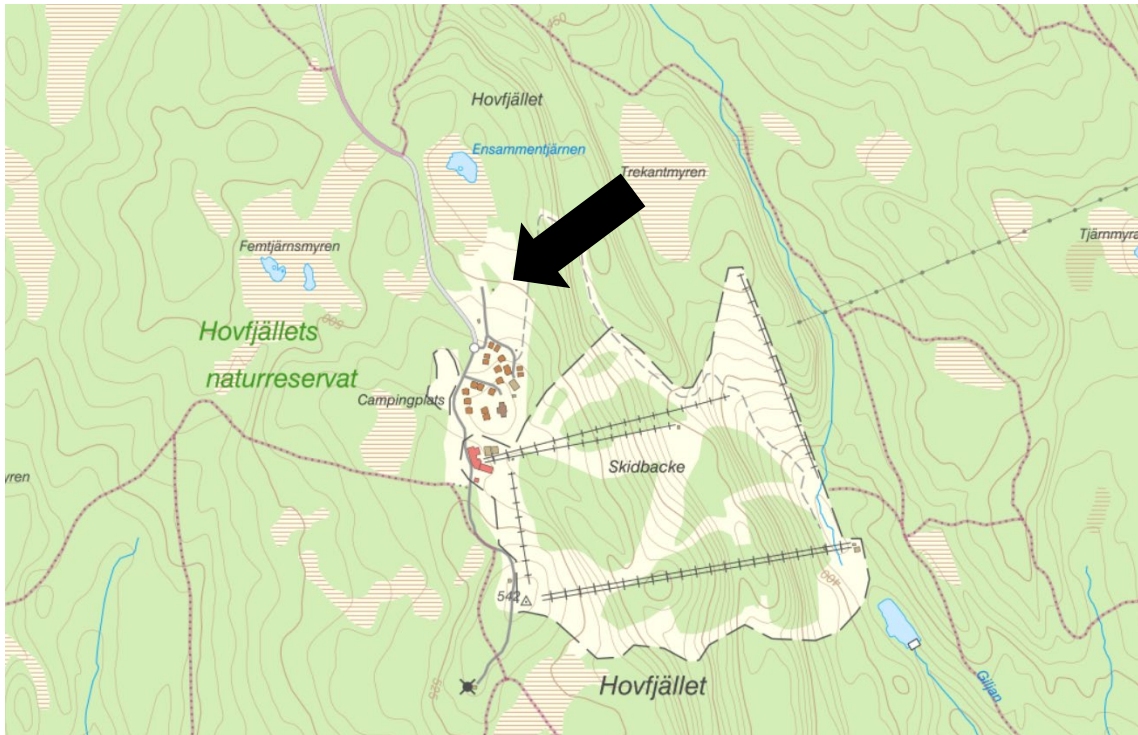
Detaljplan för

# HOVFJÄLLET

## ETAPP II, DEL AV

### GUNNSJÖGÅRDEN

# 1:81



Torsby kommun, Värmlands län

Dnr: 2023/115  
Upprättad: 20XX-XX-XX  
Godkänd: 20XX-XX-XX  
Antagen: 20XX-XX-XX  
Laga kraft: 20XX-XX-XX

PLANBESKRIVNING

**KLARA**  
arkitekter

# Inledning

## Vad är en detaljplan och hur tas den fram?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den kan även reglera var byggnader får placeras och hur dessa ska utformas. Olika detaljplaner har olika syften och reglerar därför olika saker. Kravet att upprätta en detaljplan uppstår alltid när det behöver göras större förändringar i befintlig bebyggelsestruktur och när tidigare oexploaterade mark- och vattenområden ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Det är kommunen som avgör när och var en detaljplan ska upprättas.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. För att underlätta förståelsen av detaljplanen finns en tillhörande planbeskrivning (denna handling). Planbeskrivningen redovisar planens syften, rådande planeringsförutsättningar, överväganden och planerade förändringar men också de konsekvenser planens genomförande innebär för enskilda fastighetsägare och andra berörda.

Plankartan är den juridiskt bindande handlingen. Planbeskrivningen är vägledande vid tolkning av plankartan men har ingen egen rättsverkan.

### Följande planhandlingar har upprättats:

Plankarta med bestämmelser och grundkarta  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)  
Granskningsutlåtande (tillkommer efter granskning)  
Fastighetsförteckning

## Berörda kan påverka detaljplanen

Under processen med att arbeta fram en detaljplan ges berörda möjlighet att påverka utformningen av planen. Berörda är bland andra länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetsägare, de närmaste grannarna samt vissa andra myndigheter, enskilda och organisationer.

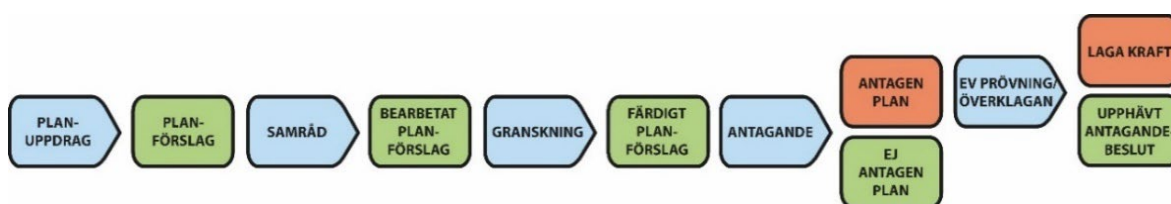
Första möjligheten att påverka kallas samråd. Efter samrådet bearbetas planförslaget med hänsyn till inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka.

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas i Miljö-, bygg- och räddningsnämnden. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen. Överklaganderätt har de berörda som senast under granskningsskedet lämnat in skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i den antagna detaljplanen.

Detaljplanen ligger sedan till grund för bygglovsprövning inom planområdet.

## Planprocessen

Detaljplanen handläggs med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).



Här är vi nu

## Innehåll

|  |    |
|--|----|
| Inledning .....                                  | 2  |
| Vad är en detaljplan och hur tas den fram? ..... | 2  |
| Berörda kan påverka detaljplanen .....           | 2  |
| Planprocessen .....                              | 2  |
| Innehåll .....                                   | 3  |
| Detaljplanens syfte .....                        | 5  |
| Syfte .....                                      | 5  |
| Beskrivning av detaljplanen .....                | 5  |
| Hela detaljplanen .....                          | 5  |
| Kvartersmark .....                               | 6  |
| Befintliga förhållanden .....                    | 10 |
| Genomförandetid .....                            | 13 |
| Ärendeinformation .....                          | 13 |
| Motiv till detaljplanens regleringar .....       | 14 |
| Användningsbestämmelser för kvartersmark .....   | 14 |
| Egenskapsbestämmelser .....                      | 15 |
| Genomförandefrågor .....                         | 18 |
| Fastighetsrättsliga frågor .....                 | 18 |
| Tekniska frågor .....                            | 18 |
| Ekonomiska frågor .....                          | 19 |
| Organisatoriska frågor .....                     | 20 |
| Prövning enligt annan lagstiftning .....         | 20 |
| Planeringsunderlag .....                         | 21 |
| Kommunala .....                                  | 21 |
| Utredningar .....                                | 21 |
| Planeringsförutsättningar .....                  | 22 |
| Kommunala .....                                  | 22 |
| Riksintressen .....                              | 23 |
| Hushållningsbestämmelser .....                   | 26 |
| Miljö kvalitetsnormer .....                      | 26 |
| Miljö .....                                      | 28 |
| Hälsa och säkerhet .....                         | 28 |
| Geotekniska förhållanden .....                   | 29 |
| Hydrologiska förhållanden .....                  | 29 |
| Kulturmiljö .....                                | 29 |
| Naturmiljö .....                                 | 29 |

## DP HOVFJÄLLET ETAPP II, DEL AV GUNNSJÖGÅRDEN 1:81 - SAMRÅDSHANDLING

|  |    |
|--|----|
| Fysisk miljö.....  | 30 |
| Social miljö .....                                       | 31 |
| Teknik.....  | 31 |
| Service .....  | 33 |
| Trafik .....   | 33 |
| Planens konsekvenser .....                               | 34 |
| Fastigheter och rättigheter .....                        | 34 |
| Natur .....  | 34 |
| Miljö.....   | 35 |
| Miljö kvalitetsnormer .....                              | 35 |
| Hälsa och säkerhet .....                                 | 36 |
| Social miljö .....                                       | 37 |
| Riksintressen .....                                      | 37 |
| Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken ..... | 37 |
| Trafik .....   | 38 |
| Stadsbild.....   | 38 |
| Miljömål .....   | 38 |
| Medverkande .....  | 39 |

## Detaljplanens syfte

### Syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för utbyggnaden av ca 30 fritidsstugor inom befintligt campingområde i anslutning till Hovfjällets skidanläggning. Vidare är syftet att fortsättningsvis möjliggöra för friluftsliv och camping inom delar av området.

Detta uppnås genom att planlägga området som tillfällig vistelse (O), och friluftsliv och camping (N).

## Beskrivning av detaljplanen

### Hela detaljplanen

#### Bakgrund och huvuddrag

Hovfjällets skidanläggning startade 1963 och är ett viktigt besöksmål i regionen. År 2008 byggdes ett antal stugor i anslutning till restaurang och värmestuga vilket har bidragit till utvecklingen av området. För att kunna svara på önskemål, då beläggningen i det närmaste varit fullbelagd under vintersäsong är en ny utbyggnad av boende på Hovfjället nödvändig. Området som är tänkt för att hysa en utbyggnad av stugor är det område norr om befintlig stugby som de senaste 30-åren använts som husvagnscamping.

Området ges även i fortsättningen möjlighet att användas som camping med en kapacitet för ca 20 campingenheter.

#### Läge

Planområdet ligger inom Hovfjället.

Området avgränsas i öster av Hovfjällets skidanläggnings pister, i väster av Hovfjällsvägen, i söder av Hovfjällets stugby och i norr av en myrmark med en tjärn, Ensammentjärnen.



Planområdets avgränsning i rött

### **Areal**

Planområdets areal är cirka 2,5 hektar.

### **Markägoförhållanden**

Planområdet ingår i del av fastigheten Gunnsjögården 1:81. Marken inom det berörda området är privatägd.

### **Kvartersmark**

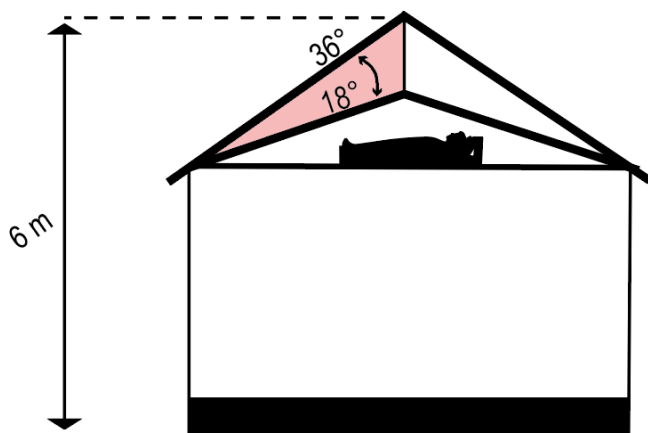
#### **Bebyggelse och gestaltning**

Inom området planlagt för Tillfällig vistelse tillåts en byggnadsarea på totalt 1800 kvadratmeter. Byggnaderna som uppförs inom området kan ha varierande storlekar med olika antal bäddar beroende på resesällskap. Byggnader inom planområdet får dock inte överstiga en byggnadsarea på 80 kvadratmeter. Genom begränsningen av största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområdet på 1800 kvadratmeter tillåter planen att 30 stugor i storleken 60 kvadratmeter kan uppföras. Om byggherren enbart vill uppföra stugor i storleken 80 kvadratmeter ryms enbart 22 stugor i enlighet med planens bestämmelser. Begränsningen av byggnadsarean till sammanlagt 1800 kvadratmeter motsvarar en byggnadsarea på ca åtta procent av användningsområdet vid en full utbyggnad enligt detaljplanen.



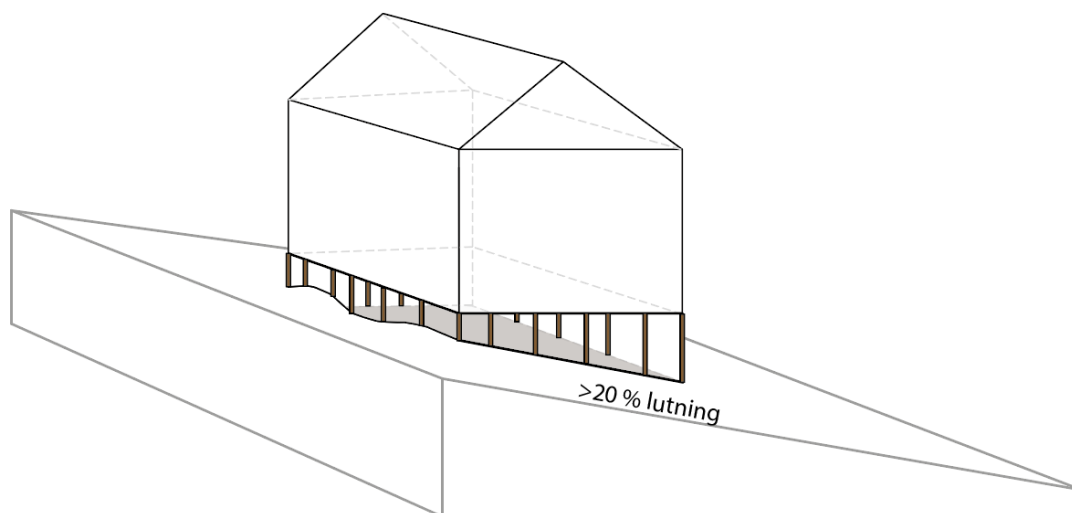
Förslag på hur en maximal exploatering av stugbyn kan se ut. 30 stugor á 60 kvadratmeter

Byggnadernas utformning ska anpassas till den fjällmiljö som råder i området. För att byggnaderna inte ska överordnas naturen införs bestämmelser om en högsta tillåten nockhöjd på 6.0 meter. Nockhöjd räknas som takets högst belägna del. För tillpassning till befintlig bebyggelse och för att inte snömassor ska samlas på taken finns en bestämmelse om taklutning på 18–36 grader. Bestämmelsen som reglerar takvinkeln gäller inte för mindre undantag såsom verandor, takkupor och mindre takytor. Med dessa bestämmelser vad gäller nockhöjd och takvinkel möjliggörs bebyggelse i en våning där möjlighet till inredning av vindsvåning finns för sovloft.



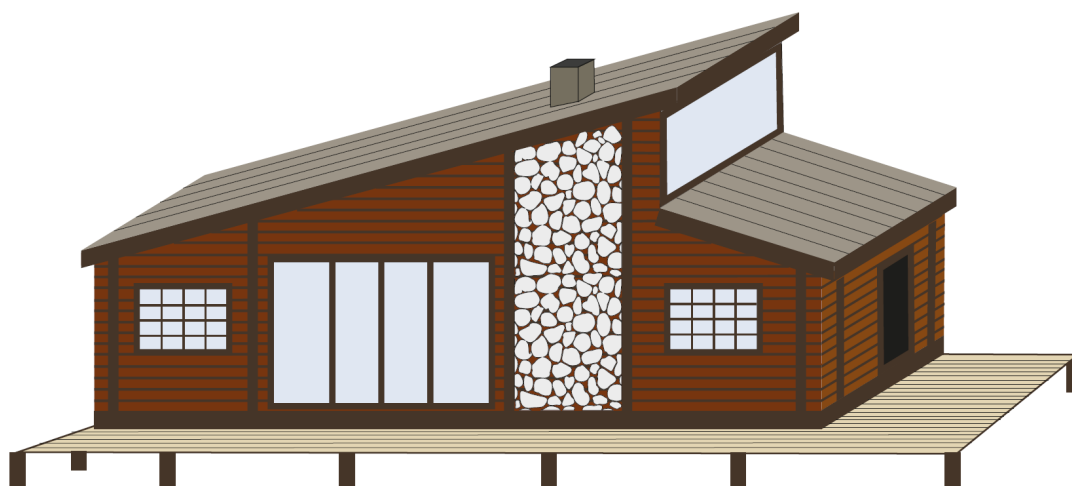
Med bestämmelserna kring nockhöjd och takvinklar möjliggörs stugor i en våning med möjlighet till sovloft

Där markens nivåer lutar mer än 20 procent ska grundläggning ske på plint såvida det inte utförs som suterräng. 20 procent lutning motsvarar drygt 11 (11,33) graders lutning. Målet är att i möjligaste mån undvika schaktning och utfyllnader inom planområdet och på så sätt möjliggöra en bättre anpassning av bebyggelsen till områdets naturliga marknivåer.



Om byggnader ska placeras på en plats där marken lutar mer än 20 procent ska grundläggning ske på plint om det inte utförs som suterräng

Taket på stugorna ska ha en mörk matt färg alternativt ett vegetativt tak. Stugornas fasadmateriäl ska utgöras av trä eller timmer. Mindre inslag (ca tio procent av respektive byggnadsfasad) av andra material tillåts men får inte ta överhanden. Det är således möjligt att exempelvis klä in en skorsten i fasadsten. Glas i form av fönsterglas får förekomma utan begränsning.



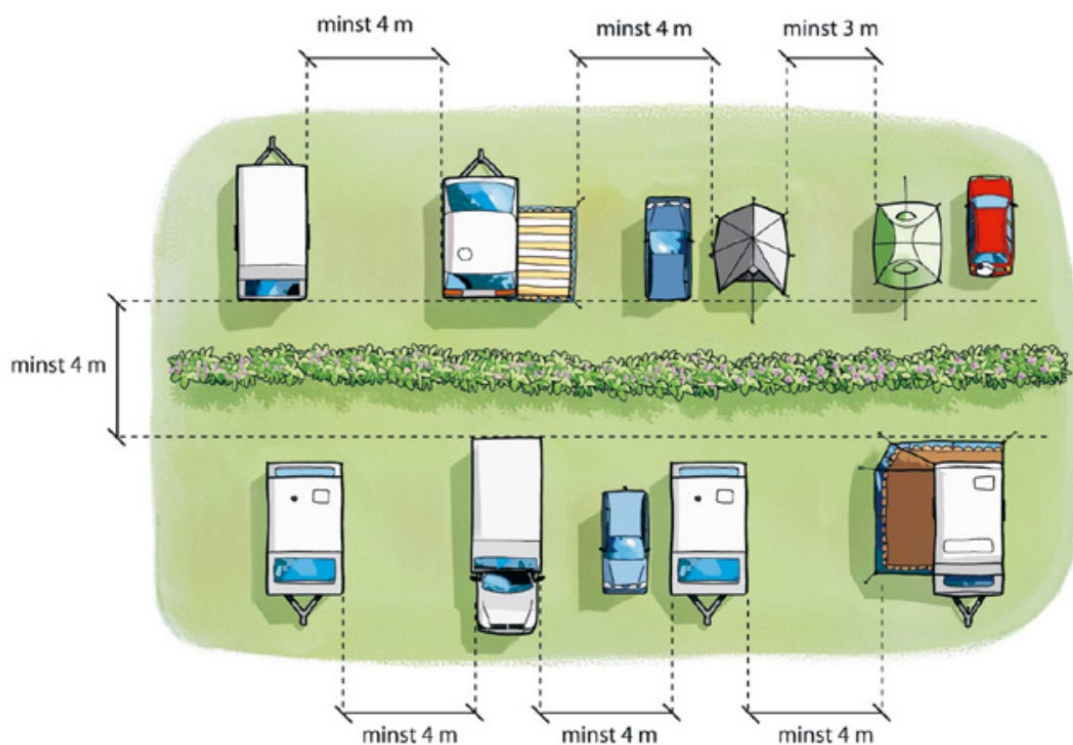
Exempel på Fjällstuga med träfasad och med mindre inslag av fasadsten för skorsten

Campingverksamheten föreslås fortgå i den norra delen av planområdet efter ett plangenomförande. Campingen föreslås placeras inom planområdets lägre delar för att på så sätt inte exponeras i landskapsbilden. Utbyggnaden av området kan ske stegvis och under tiden kan den nuvarande campingverksamheten fortgå på ytan som inte nyttjas för byggnation. Efter en full utbyggnad i enlighet med planen väntas campingområdet ha möjlighet till att rymma ca 20 campingenheter. Med campingenhet avses husvagn eller husbil, med eller utan förtält.



Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har formulerat tips och råd för campinggäster vad avser "Brandsäker camping". På plankartan har bestämmelser införts i enlighet med de rekommendationer som redovisats av MSB. Se bild nedan.

Avstånd mellan två campingfordon ska vara minst fyra meter liksom avstånd mellan tält och campingfordon. Mellan två tält ska avståndet vara minst tre meter.



Rekommenderade säkerhetsavstånd (illustration: MSB)

### Friytor

För att kunna styra var bebyggelse får placeras inom planområdet har ytor med förbud att uppföra byggnader införts, så kallad prickmark. Ytor med prickmark har införts centralt inom planområdet där visst befintligt trädbestånd finns. Ambitionen är att spara och utveckla skogsbeståndet inom området så att området får en naturkaraktär som stämmer överens med omgivningarna i övrigt. Vidare skapar ytorna med prickmark i området luft mellan bebyggelsen som uppmuntrar till en dynamisk spridning av byggnadskropparna.

I planområdets randzoner finns remsor med ca 4,5 meter prickmark i syfte att byggnader inte ska placeras för nära planområdesgränsen så att omgivningen indirekt påverkas.



Bebyggelsen ska anpassas efter friytor med vegetation för att på så vis integreras väl i landskapsbilden

### **Tekniska anläggningar**

Detaljplanen bekräftar befintlig avloppsreningsanläggning och möjliggör för en samlad avfallshantering, vilket regleras med (E<sub>1</sub>) – Avloppsreningsanläggning och (E<sub>2</sub>) – Avfallsanläggning. Inom området finns en befintlig elnätsstation vilken detaljplanen bekräftar med (E<sub>3</sub>) – Transformatorstation. För de tekniska anläggningarna regleras att högsta tillåtna nockhöjd är 3,5 meter, vilket regleras på plankartan med (h<sub>2</sub>).

### **Trafik, parkering och tillgänglighet**

Planförslaget utgår från att planområdet likt idag får in- och utfart från Hovfjällsvägen. Parkering av fordon ska ske i anslutning till respektive stuga.

Planförslaget bedöms kunna utgå från befintliga körvägar inom området som rustas upp till en gaturbredd på 5,5 meter för att klara fordonsmöten i låg hastighet.

Planerad bebyggelse ska ha tillgängliga entréer och utformas med tillgängliga inomhusmiljöer. Tillgängligheten i området bedöms vara god då det inte finns några allt för stora höjdskillnader inom planområdet. Tillgänglighet till och inom byggnaderna regleras vid prövning av bygglov och anmälan enligt plan- och bygglagen, PBL.

### **Befintliga förhållanden**

Planområdet är idag ianspråktaget i form av en campingplats med plats för ca 150 campingenheter.

Planområdets storlek uppgår till ca 2,5 hektar med marknivåer som varierar mellan +512 meter och +491 meter. Området sluttar nordost med de högsta marknivåerna i söder och lägsta i norr. Campingområdet utgörs till viss del av utfyllnadsmassor i form av sprängsten men inom området finns även markvegetation i form av små buskar, ljung och ris. Mellan campingplatserna finns ett visst

## DP HOVFJÄLLET ETAPP II, DEL AV GUNNSJÖGÅRDEN 1:81 - SAMRÅDSHANDLING

trädbestånd i form av tall, björk och gran. Mindre mobila stugor (så kallade spiketält) har uppförts inom vissa campingplatser vilka fungerar som ett extrautrymme för husvagnsgäster.



Campingen



Bild tagen från områdets lägre delar i norr i riktning mot områdets högre delar i söder

## DP HOVFJÄLLET ETAPP II, DEL AV GUNNSJÖGÅRDEN 1:81 - SAMRÅDSHANDLING

Inom campingområdet finns två mindre byggnader i form av toaletter och ett pumphus tillhörande den avloppsreningsanläggning som också finns inom området. Byggnaderna är uppförda i mörk liggande träpanel och med mörka takpannor.



Toalettbyggnaden. Pumphuset skymtas nere till höger



Markinfiltrationsbäddar utmed Hovfjällsvägen

### Rekreatiomsområden

Planområdet ligger i ett friluftsområde, där närhet till ett brett utbud av fritidsaktiviteter i form av alpin skidåkning vandringleder, skoterleder och längdspår finns.

### Genomförandetid

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en lagstadgad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras eller upphävas utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills kommunen tar fram en ny plan eller upphäver gällande plan. Fastighetsägaren äger efter genomförandetidens slut ingen rätt till ersättning för förlorede rättigheter som fanns i den ursprungliga planen och som försvinner när den ursprungliga planen ändras, ersätts eller upphävs.

Genomförandetiden är 120 månader (10 år) från den dag planen fått laga kraft.

### Ärendeinformation

Plankarta och planbeskrivning är utformade enligt *Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan* samt *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning*. Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

Kommunens namn: Torsby kommun

Detaljplanensnamn: Detaljplan för Hovfjället etapp II, del av Gunnsjögården 1:81

Diarienummer för detaljplanen: Dnr 2023/115

Hänvisning till beslutsprotokollet: Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-12, § 40

Datum detaljplanen är påbörjad: 2023-03-12

## Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan redovisas detaljplanens reglering av markanvändning samt bestämmelser samt motiv till regleringarna.

### Användningsbestämmelser för kvartersmark

#### Tillfällig vistelse (O)

Tillfällig vistelse används för områden för tillfällig övernattning. Stugor för uthyrning ingår i "Tillfällig vistelse." I användningen ingår även de byggnader och anläggningar som behövs för driften av stuguthyrningen eller som kompletterar den tillfälliga vistelsen, som till exempel parkering, kontor, butiker, restaurang, spa, gym och lekplats. Även de personalutrymmen som behövs ingår. Syftet med användningen är att möjliggöra för ny bebyggelse i form av stugor för uthyrning (PBL 2 kap. 6§).

#### Friluftsliv och camping (N)

Användningen Friluftsliv och camping används för områden för det rörliga friluftslivet och campingplatser. Campingplatser är endast avsedda för tillfällig uthyrning och för enkelt flyttbara enheter. Även komplement till friluftslivs- och campingverksamheten ingår i användningen. Syftet med användningen är att samla campingplatser till yta ämnad åt husvagnsburna gäster (PBL 2 kap. 6§).

#### Avloppsreningsanläggning (E<sub>1</sub>)

Användningen används för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen. Användningen kan användas för tekniska anläggningar eller tekniska installationer som ingår i en va-anläggning.

Syftet med att precisera användningen till Avloppsreningsanläggning är att säkerställa den befintliga avloppsreningsanläggningen (PBL 2 kap. 5§).

#### Avfallsanläggning (E<sub>2</sub>)

Användningen används för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen.

Områden och anläggningar för hantering av avfall ingår i användningen. Det kan röra sig om allt från mindre återvinningsstationer för insamling av förpackningar, tidningar och glas till avfallsanläggningar och deponier.

Syftet med att precisera användningen till Avfallsanläggning är att möjliggöra för en samlad återvinning för hela området (PBL 2 kap. 5§).

#### Transformatorstation (E<sub>3</sub>)

Användningen används för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till den tekniska anläggningen ingår i användningen. Användningen kan användas för tekniska anläggningar eller tekniska installationer som ingår i en va-anläggning.

Syftet med att precisera användningen till elnätstation är att säkerställa den befintliga elnätstationen inom området (PBL 2 kap. 5§).

## Egenskapsbestämmelser

### **Marken får inte förses med byggnad (*prickmark*)**

Bestämmelserna som reglerar begränsning av markens utnyttjande reglerar var byggnation får uppföras. Mark som är planlagd som prickmark har inte bedömts lämplig för att uppföra byggnader med hänsyn till topografin, markbeskaffenheten, framkomligheten och tätheten inom området. Syftet med bestämmelsen är även att säkerställa en 4,5 meters bebyggelsefri zon mot planområdesgränsen (PBL 2 kap. 5§).

### **Högsta nockhöjd är 6.0 meter ( $h_1$ )**

Bestämmelsen reglerar en nockhöjd på byggnader i syfte att hålla nere höjden till förmån för landskapsbilden (PBL 2 kap. 6§).

### **Högsta nockhöjd är 3,5 meter ( $h_2$ )**

Bestämmelsen reglerar en nockhöjd på tekniska anläggningar såsom avloppsanläggning avfallsanläggning och transformatorstation. Bedömningen har gjorts att den angivna höjden är lämplig utifrån ändamålen (PBL 2 kap. 6§).

### **Marken ska utgöras av vegetation ( $n_1$ )**

Syftet med bestämmelsen är att spara och utveckla skogsbeståndet inom området så att området får en naturkaraktär som stämmer överens med omgivningarna i övrigt. Genom att utforma vissa delar av markytan med vegetation innebär att tillkommande bebyggelse anpassas efter ytorna med bestämmelsen. Med vegetation i dessa sammanhang avses träd och buskar. Vidare är avsikten att inga campingplatser ska förekomma inom dessa delar (PBL 7 kap. 13§).

### **Om husvagn/husbil med eller utan förtält (*campingenhet*) utan hinder kan dras bort vid brand ska avstånd dem emellan vara fyra meter ( $p_1$ )**

Syftet med bestämmelsen är att uppnå god brandsäkerhet på campingen genom att campingenheter utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (PBL 2 kap. 6§).

### **Om en husvagn/husbil är tillbyggd med bygglovsbefriad påbyggnad (enligt beteckning $a_1$ ) gäller att avstånd mellan enheter ska vara åtta meter eller på annat sätt motsvara brandklass EI60 ( $p_2$ )**

Syftet med bestämmelsen är att uppnå god brandsäkerhet på campingen genom att campingenheter utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (PBL 2 kap. 6§).

### **Avstånd mellan campingenhet och fristående tält ska uppgå till minst fyra meter ( $p_3$ )**

Syftet med bestämmelsen är att uppnå god brandsäkerhet på campingen genom att campingenheter utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (PBL 2 kap. 6§).

### **Avstånd mellan två fristående tält ska vara minst tre meter ( $p_4$ )**

Syftet med bestämmelsen är att uppnå god brandsäkerhet på campingen genom att campingenheter utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser (PBL 2 kap. 6§).

**Takvinkeln ska vara mellan 18 och 36 grader (o<sub>1</sub>)**

Bestämmelsen reglerar takvinkel. Motivet till bestämmelsen är att undvika platta tak. Andra takvinklar tillåts i begränsad omfattning (cirka 30 procent av takets längd räknat vid takfoten). Syftet med det är att möjliggöra för mindre element som takkupor, verandor och dylikt med en annan takvinkel (PBL 2 kap. 6§).

**Byggnaders tak ska ha en mörk matt färg alternativt vegetativt tak (f<sub>1</sub>)**

Bestämmelsen reglerar utformningen av byggnaders tak i syfte att de ska passa in i den karaktär som präglar omgivningen (PBL 2 kap. 6§).

**Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör. Vindskivor och knutbrädor får ej vara av vit kulör (f<sub>2</sub>)**

Bestämmelsen reglerar utformningen av byggnaders tak i syfte att de ska passa in i den karaktär som präglar omgivningen. Bestämmelsen motiveras av att ny bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bestämmelsen gäller även för (PBL 2 kap. 6§).

**Minst 90 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig (b<sub>1</sub>)**

Bestämmelsen reglerar markens genomsläpplighet inom användningsområdet. Motivet till bestämmelsen är att undvika asfalterade ytor inom planområdet samt att säkerställa en markinfiltration av dagvatten. I sammanhanget räknas grusytor som genomsläppligt. Vegetativa tak räknas inte in som genomsläppligt i sammanhanget (PBL 2 kap. 6§).

**Källare får inte finnas (b<sub>2</sub>)**

Motivet till bestämmelsen är att minimera markingrepp och att minimera riskerna för vattenskador vid stora nederbördsmängder (PBL 2 kap. 6§).

**Fasader ska utföras i trä eller timmer (b<sub>3</sub>)**

Bestämmelsen reglerar byggnaders fasadmateriell. Motivet till bestämmelsen är att byggnader ska passa in i den karaktär och landskapsbild som präglar omgivningen.

Att byggnaderna ska utformas med träfasad eller timmer innebär att fasaden i huvudsak ska utgöras av materialen. Mindre inslag (ca tio procent av respektive byggnadsfasad) av andra material tillåts men får inte ta överhanden. Glas i form av fönsterglas får förekomma utan begränsning (PBL 2 kap. 6§).

**Där marken lutar mer än 20 % ska grundläggning ske på plint eller suterräng (b<sub>4</sub>)**

Motivet till bestämmelsen är att i möjligaste mån undvika schaktning och utfyllnader inom planområdet. Genom bestämmelsen kan stora delar av markens nivåskillnad tas upp i grundens konstruktion och på så sätt möjliggöra en bättre anpassning av bebyggelsen till områdets naturliga marknivåer (PBL 2 kap. 6§).

**Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> per byggnad (e<sub>1</sub>)**

Bestämmelsen reglerar största byggnadsarea för var enskild byggnad. Motivet till bestämmelsen är att hindra att den största tillåtna sammanlagda byggnadsarean fördelas mellan ett mindre antal överdimensionerade stugor inom egenskapsområdet (PBL 2 kap. 6§).



**Största sammanlagda byggnadsarea är 1800 kvadratmeter. (Bygglövsbefriade åtgärder räknas inte in) (e<sub>2</sub>)**

Bestämmelsen för byggnationens omfattning syftar till att reglera byggnadernas utbredning samtidigt som ett visst mått av flexibilitet i byggrätten ges. Syftet med planbestämmelsen är även att säkerställa att det finns utrymme för friyor, parkering och dagvattenhantering. Så kallade spiketält räknas inte in i byggnadsarean (PBL 2 kap. 6§).

**Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> (e<sub>3</sub>)**

Bestämmelsen reglerar största byggnadsarea inom området för avfallsanläggningen. Byggnaden avser driftsbyggnader som är nödvändiga för funktionen. Motivet till bestämmelsen är att hålla nere byggnadsarean till förmån för markbäddarna (PBL 2 kap. 6§).

**Bygglöv krävs inte för tillbyggnad av campingenhet som är kortare än campingenheten samt djupare än tre meter. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande (a<sub>1</sub>)**

Syftet med bestämmelsen är att förenkla möjligheten att bedriva campingverksamheten och uppföra spiketält på liknande sätt som inom campingen idag (PBL 7 kap. 23§).

**Minsta fastighetsstorlek är 15000 m<sup>2</sup> (-)**

För hela planområdet gäller en bestämmelse om en minsta fastighetsstorlek på 15 000 m<sup>2</sup>. Syftet med bestämmelsen är att planområdet inte ska styckas av i mindre enskilda fastigheter som kan säljas av till privata fastighetsägare (PBL 2 kap. 6§).

# Genomförandefrågor

## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsindelingsbestämmelser

Det är inte aktuellt med några fastighetsindelingsbestämmelser för detaljplanen.

### Förändrad fastighetsindelning

Det är inte aktuellt med någon ändrad fastighetsindelning för detaljplanen.

### Rättigheter

#### LEDNINGSRÄTT

En ledningsrätt innebär en rättighet för ledningshavaren att vidta de åtgärder som behövs för att dra fram och använda en ledning eller annan anordning på den belastade fastigheten. Ledningsrätt kan bara upplåtas för de typer av ledningar av allmän betydelse som särskilt angivits i ledningsrättslagen (1973:1144) och kan bara bildas av Lantmäteriet. En ledningsrätt medför en mycket stark rättighet för ledningshavaren gentemot den fastighetsägare som upplåtit utrymme med ledningsrätt.

Några ledningsrätter finns inte inom området idag. Rätten till underjordiska ledningar kan tryggas genom ledningsrätt.

## Tekniska frågor

### Tekniska åtgärder

#### UTREDNINGAR INFÖR BYGGLOVSPRÖVNING

Krav på geotekniska undersökningar och stabilitetsutredningar kan komma att ställas i samband med bygglovsprövningar såvida det inte bedöms obefogat med hänsyn till åtgärdens ringa omfattning eller andra omständigheter.

### Ledningar

Exploatören ska kontakta de berörda ledningsägarna i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

### Utbyggnad vatten och avlopp

En full utbyggnad av området innebär att antalet bäddar och husvagnsplatser omfördelas. Se tabell nedan. Antalet bäddar väntas öka med ca 250 (drygt 8,3 bäddar per stuga vid uppförande av 30 stugor á 60 kvadratmeter) medan antalet husvagnsplatser reduceras från 149 till ca 20. Detta förändrar områdets nuvarande maximala pe-belastning. Nuvarande maxkapacitet på befintlig avloppsanläggning är 460 pe. (1 pe = 150 liter per dygn).

| <i>Källa</i>    | <i>Innan utbyggnad</i> | <i>Efter utbyggnad</i> |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| Bäddar          | 210                    | 460                    |
| Husvagnsplatser | 149                    | 20                     |
| Dagsbesökare    | 500                    | 500                    |

Bäddarna antas ha en maximal beläggningsgrad på 90 procent (414). Husvagnar bedöms maximalt ha 70 procent (14) i beläggning. Den genomsnittliga beläggningen för husvagnsplatserna uppskattas emellertid bara till 21 pe. I tabellen nedan sammanställs områdets maximala pe-belastning på befintlig markbädd efter en utbyggnad i enlighet med detaljplanen.

| <i>Källa</i>       | <i>pe/per enhet</i>  | <i>Antal pe</i> |
|--------------------|----------------------|-----------------|
| 414 bäddar         | 0,8 pe/bädd          | 331             |
| 14 husvagnsplatser | 1,5 pe/husvagnsplats | 21              |
| 500 dagsbesökare   | 0,1 pe/dagsbesökare  | 50              |
| <b>Totalt</b>      | -                    | <b>402</b>      |

Efter utbyggnaden förväntas den maximala pe-belastningen uppgå till 402 pe. Nuvarande avloppsanläggning har således kapacitet för att ansluta tillkommande bebyggelse.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomisk bedömning

Ett planavtal har tecknats mellan Hovfjället AB och Torsby kommun. Hovfjället AB bekostar planarbetet.

Hovfjället ansvarar för utbyggnaden inom kvartersmarken.

### Planavgift

Planavgift kommer inte tas ut i samband med bygglov.

### Ledningar

Avtal som reglerar ansvar, utförande och kostnadsfördelning för eventuell flytt av genomgående allmännyttiga ledningar (el- och teleledningar) tecknas mellan ledningsägare och planintressenten/byggherren.

### Inlösen

Det är inte aktuellt med någon inlösen av mark.

### Drift vatten och avlopp

Verksamhetsutövaren ansvarar och bekostar för utbyggnaden och driften av vatten och avlopp i området.

## Organisatoriska frågor

### Tidplan

#### PRELIMINÄR TIDPLAN PLANPROCESS

|   |               |
|---|---------------|
| Beslut om samråd  | MBR vår -24   |
| Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder | vår -24       |
| Beslut om granskning  | höst -24      |
| Granskning  | höst -24      |
| Godkännande för antagande   | vinter -24    |
| Antagande   | MBR vinter-25 |
| Laga kraft  | vinter -25    |

#### PRELIMINÄR TIDPLAN GENOMFÖRANDE

Bebyggelse kan uppföras när erforderliga planbeslut är fattade och bygglov erhållits.

Förväntad byggstart är: andra kvartalet 2025.

Utbyggnaden av området kan komma att ske i etapper.

## Prövning enligt annan lagstiftning

### Tillstånd och dispenser

Förutom bygglov kommer även länsstyrelsens tillstånd för bygglovspliktiga åtgärder krävas.

# Planeringsunderlag

## Kommunala

### Detaljplan

Det finns idag ingen gällande plan för det berörda området.

### Angränsande planer

Planområdet gränsar till en detaljplan i söder, Detaljplan för del av Gunnsjögården 1:81 (Hovfjället). Området är planlagt som *Friluftslivsområde, boende och service (N<sub>1</sub>)*. Planen fick laga kraft den 2008-02-29.

### Grundkarta

Tillhörande grundkarta är upprättad 2024-02-23.

### Översiktsplan

Gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2010*, fick laga kraft 2011.

### Undersökning enligt 6 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning daterad 2023-04-04 har tagits fram.

### Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Beslutas av miljö-bygg och räddningsnämnden i samband med beslut om samråd.

## Utredningar

Under planarbetet har följande utredningar tagits fram:

- *PM – utpekade livsmiljöer och arter inom och i närområdet kring del av Hovfjällets skidanläggning, Torsby kommun, 2024-01-10, Henric Ernstson konsult*

Till granskningsförfarandet kommer UTAB ta fram en utredning där ledningsnätet undersöks med kamera för att kartlägga eventuellt inläckage.

# Planeringsförutsättningar

## Kommunala

### Detaljplan

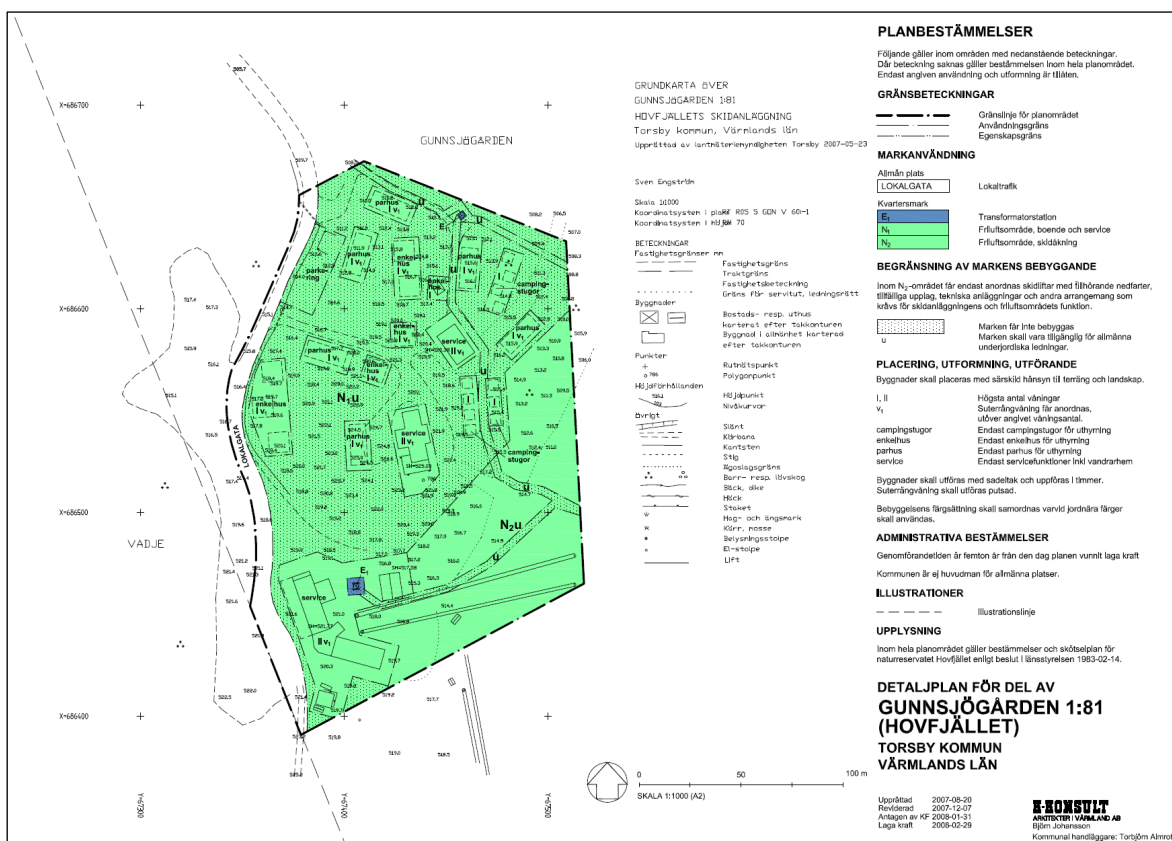
Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

### Planbesked

Besked om positivt planbesked för ny detaljplan fattades av Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-13.

### Angränsande planer

Planområdet gränsar till en detaljplan i söder, Detaljplan för del av Gunnsjögården 1:81 (Hovfjället). Området är planlagt som *Friluftslivsområde, boende och service* (N<sub>1</sub>). Planen fick laga kraft den 2008-02-29.



Den i söder angränsande gällande planen

## Översiktsplan

I gällande Översiktsplan (ÖP) 2010 som vann laga kraft 2011 är området utpekad som en del av det större utredningsområdet, U10 Hovfjället - Vitsand.

I beskrivningen av utredningsområdet Hovfjället - Vitsand står det att boende i direkt anslutning till anläggningen är väsentligt för upplevelsen och för att säkerställa en positiv utveckling för hela området.

Översiktsplanens rekommendationer för kommunens turist och besöksnäring är att boende skall planeras för anläggningarna Branäs, Hovfjället, Långberget och Mattila. Övrigt boende i Hovfjällsområdet är i behov av kvalitetshöjning för att säkerställa en positiv utveckling för skidanläggningen.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med aktuell översiktsplan.

## Riksintressen

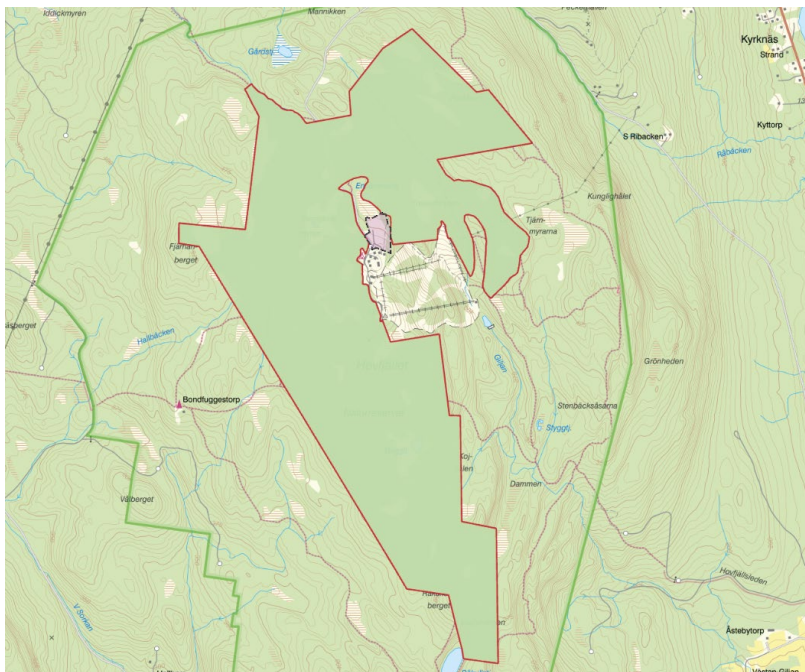
Enligt 3 kap. 5–9 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som kan påtagligt skada riksintressen.

## Friluftsliv

Planområdet ligger inom Hovfjället som är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Hovfjället är ett område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljö samt friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser. Områdets största värden ligger i skidanläggningen Hovfjället som erbjuder aktiviteter som utförsåkning och längdåkning under vinterhalvåret.

## Natura 2000

Planområdet ligger i omedelbar närhet till ett utpekade Natura 2000-område, Hovfjället, som är av riksintresse enligt 4 kap. 8 § miljöbalken. Hovfjället är ett Natura 2000-område enligt art- och habitatdirektivet samt fågeldirektivet. Det överordnande bevarandesyftet med Natura 2000-områden är att bidra till bevarandet av biologisk mångfald genom att bibehålla eller åter skapa gynnsam bevarandestatus för de naturtyper och arter som omfattas av EU:s ovanstående direktiv. För Hovfjället är det överordnande bevarandesyftet att bevara eller återställa ett gynnsamt tillstånd för de naturtyper och arter som utgör grunden för utpekandet av Natura 2000-området.



Planområdets läge markerat i lila med svart streckad linje. Natura 2000-området är markerat i grönt med röd linje. Den yttre gröna linjen markerat naturreservatets utbredning.

De naturtyper som utgör grunden för utpekandet av området är myrsjöar, öppna mossar och kärr, taiga och skogbevuxen myr. De arter som utgör grunden för utpekandet av området är järpe, tjäder, trana. Sparvuggla, pärluggla, spillkråka, tretåig hackspett, törnskata och orre.

Prioriterade bevarandevärden för Natura 2000-området är främst att bevara områdets naturskogar, myrar, och tjärnar. Den naturliga hydrologin ska bevaras. Vid målkonflikter ska naturvärden knutna till naturtypen taiga prioriteras i första hand och naturvärden knutna till naturtyperna myrsjöar, öppna mossar och kärr och skogbevuxen myr prioriteras i andra hand.

Hovfjällets Natura 2000-område har en värdefull naturmiljö med naturskogar, bitvis med urskogskaraktär, inslag av myrar och en fjällliknande natur. Områdets främsta värden är knutna till förekomsten av naturtyper med mycket låg grad av mänsklig påverkan. En prioriterad bevarandeåtgärd för att säkerställa att de utpekade naturtyperna och arterna bevaras är att området är skyddat som naturreservat. Den huvudsakliga skötselriktningen för områdets prioriterade naturtyper är fri utveckling.

Naturtypen myrsjöar förekommer på tre ställen inom Natura 2000-området. Dessa ligger i eller i anslutning till myrmarker i området. För naturtypen utgör bland annat opåverkad hydrologi, tillräckligt god vattenkvalitet, intakta strandvåtmarker och strandskog, frånvaro av främmande arter eller fiskstammar och att de typiska arterna inte minskar påtagligt i området förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetillstånd på lång sikt. Faktorer som kan utgöra hot mot naturtypen och dess bevarandetillstånd är bland annat dikning av omgivande våtmark och gungfly, skogsbruk i närområdet, reglering, reglerings konstruktioner, utsättning av främmande arter, exploatering av strandområdet, utsläpp av föroreningar från punktkälla, kalkning av omgivande våtmarker, kalkning av naturligt sura tillflöden och sjöar, infrastrukturåtgärningar, broar och vägtrummor över in- och utflöden. Även onaturligt lågt pH på grund av antropogen försurning kan utgöra ett hot, även om myrsjöarnas karaktär ofta består.

Naturtypen öppna mossar och kärr förekommer på många ställen inom Natura 2000-området, genom främst småmyrmarker i skogslandskapet. För naturtypen utgör bland annat intakta hydrologiska förhållanden och en opåverkad hydrokemi, förekomst av olika strukturer/formelement och vegetationstyper som naturligt finns i naturtypen, endast torvoxidation orsakad av naturliga förändringar och den för naturtypen karakteristiska vegetationen och strukturerna förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetillstånd på lång sikt. Faktorer som kan utgöra hot mot naturtypen och dess bevarandetillstånd är skogsbruk i närområdet, våtdeposition av kväveföreningar, exploatering i form av nya kommunikationsleder, anläggning av skogsbilvägar över eller i närheten av naturtypen, brytning av torv, spridning av kalk, aska eller glödande ämnen samt dikning.

Naturtypen taiga förekommer inom stora delar inom Natura 2000-området, däribland ett stort sammanhängande område centralt i området där det också finns flera breda skidleder. För naturtypen utgör bland annat upprätthållande och återställande av naturlig hydrologi, upprätthållande och återintroduktion av extensiv hävd i vissa fall samt karaktäristisk vegetation och strukturer förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetillstånd på lång sikt. Faktorer som kan utgöra hot mot naturtypen och dess bevarandetillstånd är exploatering av området i olika former, avverkning, röjning och gallring, produktionshöjande åtgärder inom skogsbruket, markskador, fragmentering, brist på dynamiska krafter och nedfall av kemiska ämnen.

Naturtypen skogsbevuxen myr finns glest spridd inom området. För naturtypen utgör bland annat att skogen lämnas för fri utveckling, upprätthållande och återintroduktion av naturliga störningar, upprätthållande och återställande av naturlig hydrologi och hydrokemi samt karaktäristisk vegetation och strukturer förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetillstånd på lång sikt. Faktorer som kan utgöra hot mot naturtypen och dess bevarandetillstånd är avverkning, produktionshöjande åtgärder inom skogsbruket, nedfall av kemiska ämnen, exploatering i eller i anslutning till området, brytning av torv, tillförsel av kalk, fragmentering, systempåverkande arter samt markskador och dikning.

För samtliga naturtyper är även respektive naturtyps typiska arter förutsättningar för gynnsamt bevarandetillstånd, där en minskning av arterna indikerar respektive naturtyps kvalitet och ekologiska funktioner.



Arten järpe har observerats i anslutning till Natura 2000-området, inom naturreservatet Hovfjället. I juni 2009 observerades fyra individer varav en adult och tre ungar. År 2011 rapporterades en födosökande individ i februari. Sedan dess har inga observationer rapporterats. För arten utgör bland annat tillgången till områden med förekomst av skydd i form av framför allt täta skogsbestånd med självföryngring av gran med inslag av lövträd förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetilstånd på lång sikt. Faktorer som utgör eller kan utgöra ett hot mot arten och dess bevarandetilstånd är ett intensivt och storskaligt skogsbruk, gallring barrskog, stark fragmentering av markavvattning samt jakt.

Arten tjäder har observerats inom ett begränsat landskapsutsnitt inom Natura 2000-området. I juni 2015 observerades en uppflygande tjäderhona från basen av en mindre gran. I övrigt finns inga rapporter från de senaste 25 åren i trakten där Natura 2000-området ingår. För arten utgör bland annat större sammanhängande skogsområden som innehåller en variation med avseende på successionsstadier och våta/fuktiga områden förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetilstånd på lång sikt. Faktorer som utgör eller kan utgöra hot mot arten och dess bevarandetilstånd är bland annat storskaligt skogsbruk, störning vid spelplatser, markavvattning, och jakt.

Arten trana har inte noterats i eller i närheten av Natura 2000-området under de senaste 25 åren (2017). Åren i de databaser som idag finns för rapportering. Eftersom artens förekomst i området har bedömts som obetydlig på biogeografisk nivå innebär det även att någon bedömning av bevarandetilstånd inte har gjorts för arten.

Arten sparvuggla har inte noterats i eller i närheten av Natura 2000-området under de senaste 25 åren (2017) i de databaser som idag finns för rapportering. För arten utgör bland annat lämpliga boplatser i träd i form av gamla bohål av större hackspett eller tretåig hackspett eller i holkar samt god tillgång på lämplig föda i form av smågnagare och småfåglar förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetilstånd på lång sikt. Faktorer som utgör eller kan utgöra hot mot arten och dess bevarandetilstånd är bland annat brist på hålträd.

Arten pärluggla har inte noterats i eller i närheten av Natura 2000-området under de senaste 25 åren (2017). För arten utgör bland annat tillgång på lämpliga häckningsplatser i form av trädhåligheter, god tillgång på lämplig föda i form av smågnagare och småfåglar förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetilstånd på lång sikt. Faktorer som utgör eller kan utgöra hot mot arten och dess bevarandetilstånd är bland annat det moderna skogsbruket, försämrad tillgång på byte i skogs- och mellanbygderna samt holkar för slagugglan, då slagugglan förmodligen prederar på pärlugglan.

Arten spillkråka har observerats i nära anslutning till Natura 200-området, inom naturreservatet. I februari år 2009 inrapporterades en flygande individ av spillkråka. För arten utgör bland annat tillgång på lämplig föda i form av vedlevande insekter och myror och lämpliga häckningsplatser förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetilstånd på lång sikt. Faktorer som utgör eller kan utgöra hot mot arten och dess bevarandetilstånd är bland annat det moderna skogsbruket, brist på lämpliga boträd till följd av en lägre medelålder i bestånden i intensivt brukade trakter samt stubbrytning som minskar förekomsten av hästmyror vilken är huvudfödokällan.

Arten tretåig hackspett har inte noterats i eller i närheten av Natura 2000-området under de senaste 25 åren (2017) i de databaser som idag finns för rapportering. Den tretåiga hackspetten är rödlistad inom kategorin nära hotad (NT). För arten utgör bland annat förekomst av naturskogsmiljöer bestående av olikåldriga bestånd med hög andel döda och döende träd, vindfällen, kontinuerlig förekomst av barkborreangripna träd, brandfält, sumpskogar med hög självgallring etc. förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetilstånd på lång sikt. Faktorer som utgör eller kan utgöra hot mot arten och dess bevarandetilstånd är bland annat det moderna intensiva skogsbruket och fragmentering av lämpliga häckningsmiljöer.

Arten törnskata har inte noterats i eller i närheten av Natura 2000-området under de senaste 25 åren (2017). Åren i de databaser som idag finns för rapportering. Eftersom artens förekomst i området har bedömts som obetydlig på biogeografisk nivå innebär det även att någon bedömning av bevarandetilstånd inte har gjorts för arten.

Arten orre har på senare tid inte noterats inom natura 200-området i de databaser som finns för inrapportering. Det föreligger dock en notering om en spelande individ våren 2015 strax utanför Natura 2000-området. För arten utgör bland annat tillgång på häckningsmiljöer, god tillgång på insekter och god tillgång på björkknoppar under vinterhalvåret förutsättningar för att uppnå och bibehålla gynnsamt bevarandetillstånd på lång sikt. Faktorer som utgör eller kan utgöra hot mot arten och dess bevarandetillstånd är bland annat minskad förekomst av lämpliga miljöer, ökad täthet i skogen genom upphört skogsbete, det betydligt mindre skapandet av stora brandfält samt skogsbrukets inriktning mot ensartade produktionsbarrskogar.

## Hushållningsbestämmelser

### Jordbruksmark

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk enligt 3 kap, 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon jordbruksmark.

### Skogsbruk

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk enligt 3 kap, 4 § miljöbalken.

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark som har betydelse för skogsnäringen.

### Oexploaterade områden

Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt påverka områdenas karaktär enligt 3 kap, 2 § miljöbalken.

Planområdet är redan ianspråktaget, vilket innebär att detaljplanen inte berör sådant område som anges i 3 kap 2 § miljöbalken.

### Ekologiskt särskilt känsliga områden

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön enligt 3 kap, 3 § miljöbalken.

Delar av planområdet ligger inom eller i anslutning till Hovfjällets Natura 2000-område. Planläggningen kommer säkerställa att inga särskilt känsliga värden från ekologisk synpunkt påverkas negativt.

## Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och muselvatten, vattenförvaltningen samt omgivningsbuller under kapitlet *Hälsa och säkerhet*.

### Luft

I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly. Dimensionerande är oftast normerna för partiklar och kväveoxider.

Inga kända mätningar av luftkvaliteten finns i eller runtomkring Hovfjället.

## Vattenförvaltning

Vattenförvaltningsarbetet i Sverige bygger på EU:s ramdirektiv för vatten, det s.k. vattendirektivet, och omfattar alla typer av yt- och grundvatten. En miljökvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet en så kallad vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas god status.

Genom normerna ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten, och krav på kemisk kvalitet och vattentillgång för grundvatten.

Planområdet ligger inom ett avrinningsområde till vattenförekomsten (Ljusnan ns Nedre Brocken (WA39246084) som också är recipienten för området. Avståndet till recipienten är ca 5000 meter (fågelvägen), Status och miljökvalitetsnormer (MKN) för Ljusnan ns Nedre Brocken, se tabell nedan.

| Ljusnan ns Nedre Brocken | Status  | Kvalitetskrav (MKN)   |
|--------------------------|---|---|
| Ekologisk status         | Måttlig status. Bland annat på grund av på bedömningen av fisk. Bedömningen styrks av kvalitetsfaktorn konnektivitet som har dålig status pga. att fisk inte kan vandra naturligt i vattendraget. | God ekologisk status 2045   |
| Kemisk status            | Uppnår ej god status. Överskridande gränsvärden av kvicksilver och bromerande difenyleter.  | God kemisk ytvattenstatus med undantag för kvicksilver och bromerad difenyleter |

Utmed Ljusnan ns Nedre Brocken finns även en grundvattenförekomst, Ljusnadalen (WA21711644). Grundvattenförekomsten har god kemisk och kvantitativ status.

## Fisk- och musselvatten

De vattendrag som pekats ut som fiskvatten av Havs- och vattenmyndigheten ska skyddas enligt förordningen om miljökvalitetsnormer för fisk och musselvatten. Miljökvalitetsnormer för fisk- och musselvatten avser parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

Värdefulla fisk- och musselvatten är utpekade i naturvårdsverkets författningssamling NFS 2002:6. I Torsby kommun är förordningen tillämplig på Klarälven med biflödena Höljan och Femtån. Vidare ligger planområdet inom Vänerens avrinningsområde. Även Väneren ingår i Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas.

Väneren klassas som laxfiskvatten och då avser miljökvalitetsnormerna parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

## Buller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller.

## Miljö

### Strandskydd

Planområdet omfattas inte av något strandskydd. Planområdets avgränsning har anpassats så att det ligger utanför strandskyddsområdet för Ensamertjärnen på drygt 100 meter norr om planområdet.

### Dagvatten

Det finns inga kommunala dagvattenledningar i området. Dagvatten hanteras idag genom markinfiltration och avledning på backen och i diken ner mot Giljan. Enligt SGU:s genomsläpplighetskarta har marken medelhög genomsläpplighet.

## Hälsa och säkerhet

### Omgivningsbuller

Riksdagen godkände 2010 en ny målstruktur för det nationella miljöarbetet med ett generationsmål, miljö kvalitetsmål och etappmål. Regeringen beslutade 2012 om preciseringar av miljö kvalitetsmålen och etappmål i miljömålssystemet, bl.a. för miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö. En del av miljö kvalitetsmålens precisering handlar om att människor inte ska utsättas för skadliga ljudnivåer, exempelvis från trafik och verksamheter. Vidare är besvär av trafikbuller en av flera indikatorer som används för uppföljning av miljö kvalitetsmålet.

Planområdet utsätts för vägtrafikbuller från Hovfjällsvägen som används av fordon för att nå skidanläggningen, dock inte i någon omfattning som bedöms innebära negativa effekter på besökare eller människors hälsa.

### Risker för olyckor

Inga särskilda olycksrisker bedöms finnas inom planområdet idag.

### Risk för översvämning

Planområdet ligger uppe på en höjdplatå som lutar mot nordost varför några risker kopplade till översvämning inte bedöms föreligga.

### Risk för erosion

Inga risker för erosion inom eller i närheten av planområdet bedöms föreligga.

### Risk för ras och skred

Inga risker för ras eller skred inom eller i närheten av planområdet bedöms föreligga. Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området av urberg med ytlager av morän

### Markföroreningar

Ca 200 meter söder om planområdet finns ett oklassat potentiellt förorenat område. På platsen har det enligt länsstyrelsens webb-GIS funnits ett avloppsreningsverk.

### Brand och utrymning

Brandstation finns i Vitsand ca fem kilometer från planområdet. Insatstiden bedöms ligga under 20 minuter. Åtkomsten för räddningsfordon till byggnadsdel där utrymning kan behöva ske får inte överskrida 50 meter gångavstånd. Detta gäller även transport av bärbar utrustning.

Vattenförsörjning för räddningstjänstens behov kan tillgodoses av Hovfjällets snösystem med en kapacitet av ca 70 lit/sek.

## Geotekniska förhållanden

### Jordart

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden inom området av urberg med ytlager av morän. Området klassas som fastmark.

## Hydrologiska förhållanden

Dagvatten från området omhändertas genom infiltration och avrinning. Inga allmänna grundvattentäkter finns i eller i anslutning till planområdet. Ca fyra kilometer öster om planområdet utmed Brockensjöarna finns en grundvattenförekomst, Ljusnadalens (WA21711644).

## Kulturmiljö

### Fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, inga kända fornlämningar inom planområdet.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

## Naturmiljö

Planområdet ligger inom Hovfjället som utgör naturreservat samt är av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Mot öster, väster och norr gränsar planområdet till ett Natura 2000-område, Hovfjället, som utgör riksintresse enligt 4 kap 8 § miljöbalken. Den fjällrika naturen inhyser fågelarter som järpe, orre, pärluggla, spurvuggla, spillkråka, tjäder, trana, tretåig hackspett och törnskata.

### Skyddade djur- eller växtarter

Enligt Artportalen finns två nära hotade arter i nära anslutning till planområdet, Skogsfältsmätare och Skogshare. Noteringen av skogsfältsmätaren gjordes nordväst om Ensammentjärnen och rapporterades in under år 2014. Skogshare har noterats vid tre tillfällen utmed Hovfjällsvägen väster om planområdet. Skogshare har även rapporterats in från den befintliga stugbyn söder om campingen. Fynden av skogshare rapporterades in mellan åren 2020–2022. Såväl noteringarna av skogshare som skogsfältsmätare är ovaliderade. Vidare finns även ett validerat fynd av den sårbara arten Tallbit på Hovfjällsvägen väster om, i nära anslutning, till planområdet. Detta fynd inrapporterades år 2020.

### Naturreservat

Hovfjällsområdet utgör naturreservat enligt beslut i länsstyrelsen 1969-11-07. Genom beslut 1983-02-14 ändrade länsstyrelsen reservatföreskrifterna och fastställde skötselplanen för reservatet. Länsstyrelsen har senare enligt beslut från 1990-09-18 och 2009-10-05 gjort tillägg och ändringar av reservatföreskrifterna.

I naturreservatet samsas målsättningarna att bevara och vårda värdefull natur med anläggningar för friluftsliv. Här finns vandringleder, spår för längdskidåkning och backar för utförsåkning.

Naturen på Hovfjället är varierande beroende på markhöjderna. Högst upp finns ljunbevuxna hållmarker med vindpinade, knotiga tallar. Längre ner i sluttningarna övergår skogen till högre

granskog. Känslan av vildmark är påtaglig och förstärks av alla små tjärnar och myrar som ligger spridda i skogen.

Områdets mest urskogslika skog finns vid Vargmossen. Här växer resliga och smala "flaggstångsgranar" av fjällskogstyp tillsammans med tallar som är över 200 år gamla. Riktigt gammal skog finns även vid Vadjebergen, Råkullsberget och i delar av Giljans dalgång. I den östra delen av reservatet karaktäriseras landskapet av förkastningar i form av stup och terrassliknande avsatser.

Naturreseptatet är en fristad för många arter som är beroende av gammal, orörd skog för sin överlevnad.

Syftet med naturreseptatet är dels att bevara områdets skyddsvärda naturmiljö med bland annat magra hållmarkstallskogar och vegetation och flora av förfjällstyp, dels att utveckla områdets möjligheter till friluftsliv, naturupplevelser och rekreation, såväl vinter som sommar.

Området är indelat i tre zoner, betecknade I, II och III på tillhörande skötselplanekarta. För närvarande pågår revidering av skötselplanen genom länsstyrelsens försorg.

Planområdet är beläget i den del av reservatet som betecknats som zon I, det anläggningsdominerade området. Innebörden av detta är att här skall efter upprättande av plan och med tillstånd av länsstyrelsen kunna medges viss utveckling av bebyggelse och anläggningar. Ny bebyggelse skall anpassas till befintlig avseende material och färg och underordnas terrängen.

Reservatsbeslutet med dess föreskrifter och skötselplanen kommer även i framtiden att gälla inom planområdet parallellt med den lagakraftvunna planen och kompletterar planbestämmelserna. Förutom bygglov krävs länsstyrelsens tillstånd för bygglovspliktiga åtgärder.

### **Natura 2000**

Se under riksintressen på sidan 20.

## **Fysisk miljö**

### **Områdesbeskrivning**

Planområdet är beläget uppe på Hovfjället och utgör en del av en skidanläggning. Inom skidområdet finns värmestugor, restaurang, skidbackar och uthyrningsstugor. Planområdet utgörs av en husvagnscamping, samt ett mindre antal tillhörande komplementbyggnader. Underlaget inom campingområdet utgörs i huvudsak av krossad sten och grus. Inslag av ett antal kortbevuxna tallar finns. I planområdets randzoner finns ett något mer samlat trädbestånd.



Campingen under vartid. (Bild Google maps)

## Social miljö

### Sociala förutsättningar

Hovfjällets skidanläggning är ett stort besöksmål i Torsby kommun där såväl dagsbesökare som övernattningsgäster i blandade åldrar kommer för bor i antingen stuga eller husvagn. Omgivningarna vittnar om ett naturskönt, fjällliknande och artrikt landskap som erbjuder goda möjligheter till friluftsliv- och naturupplevelser.

### Barnperspektivet

Området bedöms sammantaget utgöra ett positivt inslag ur ett barns perspektiv då det innebär möjligheter för barn att vistas i naturen. Frihet för aktivitet och spontanlek finns det gott om i närområdet.

### Jämlikhet

Det finns inte någon känd negativ påverkan på jämlikhet.

### Tillgänglighet

Tillgängligheten i området bedöms vara god då det inte finns några större höjdskillnader inom planområdet.

## Teknik

### Ledningar

Planeringsunderlag har beställts genom webbtjänsten Ledningskollen (2023-03-24) och från Torsbykommun. Följande ledningsägare har uppgett att de har ledningar inom eller i anslutning till planområdet:

- Ellevio
- Skanova

Följande ledningsägare har uppgett att de inte har ledningar inom eller i anslutning till planområdet:

- Trafikverket

### Dricksvatten

Hovfjällets vattenförsörjning bygger på grundvatten ur berg. Brunnen är belägen öster om stolliftens dalstation ca 800 meter från planområdet och råvattnet pumpas via tryckstegringsstationer upp till en vattenbehandlingsanläggning inrymd i källaren av servicehuset ca 200 meter söder om planområdet. Brunnens kapacitet har tidigare uppgivits till ca 4 m<sup>3</sup>/tim.

### Spillvatten

Inom planområdet finns Hovfjällets befintliga avloppsreningsanläggning som är en markbäddsanläggning och består av slamavskiljning och efterföljande markbäddar. Den ursprungliga anläggningen är ifrån 1983 men uppdaterades år 2016 och är idag dimensionerad för max 460 pe.

Avloppsvattenbehandlingen inleds med en mekanisk slamavskiljning i en slamavskiljare med tre kammare med sammanlagd våt volym på ca 57 m<sup>3</sup>. Den följs av en volym varifrån vattnet portioneras ut på en markbädd med ett system av motorstyrda ventiler.

Nuvarande maximal pe-belastning uppskattas till 358 pe. Denna siffra kan delas upp i 156 som kommer ifrån de 104 husvagnsplatserna, 151 från de 189 bäddarna. Utöver dessa siffror kommer 50 pe från 500 dagsbesökare.

Markbädden har en area av ca 800 m<sup>2</sup> fördelat på tre ungefär lika stora bäddar som anpassats till terrängen. Förberedelser har gjorts för att kunna utöka bäddytan med totalt 300 m<sup>2</sup> mot öster.

När en ventil öppnas tappas en volym av ca 2,5 m<sup>3</sup> ut på respektive bäddyta, vilket säkerställer en god spridning av avloppsvattnet.

Markbäddarna dräneras till en gemensam utloppsledning i vilken provtagning kan ske på behandlat vatten i en gemensam provtagningsbrunn.

De befintliga tankarnas maxflöde uppgår till 65 m<sup>3</sup> per dygn. I nedanstående tabell sammanställs medelflödet per dygn för de nio första månaderna år 2023.

| Månad     | Total volym        | Medelflöde per dygn      |
|-----------|--------------------|--------------------------|
| Januari   | 509 m <sup>3</sup> | 16 m <sup>3</sup> / dygn |
| Februari  | 664 m <sup>3</sup> | 23 m <sup>3</sup> / dygn |
| Mars      | 633 m <sup>3</sup> | 20 m <sup>3</sup> / dygn |
| April     | 719 m <sup>3</sup> | 23 m <sup>3</sup> / dygn |
| Maj       | 420 m <sup>3</sup> | 14 m <sup>3</sup> / dygn |
| Juni      | 64 m <sup>3</sup>  | 2 m <sup>3</sup> / dygn  |
| Juli      | 346 m <sup>3</sup> | 11 m <sup>3</sup> / dygn |
| Augusti   | 457 m <sup>3</sup> | 15 m <sup>3</sup> / dygn |
| September | 266 m <sup>3</sup> | 9 m <sup>3</sup> / dygn  |

Sett till de beräknade dygnsvolymerna ovan görs bedömningen att det finns god reservkapacitet för ytterligare bebyggelse. Under de månader med högst beläggning utgör medelflödet per dygn enbart ca en tredje del av maxkapaciteten.

Anledningen till att största totala volymen är i april är på grund att det bedöms finns ett inläckage av dagvatten i ledningssystemet. April är den månad då snön smälter, och en del av smältvattnet lär ta sig in i ledningssystemet vilket innebär att medelflödet per dygn i realiteten eventuellt är mindre än vad volymhistoriken visar. Till granskningen kommer planhandlingarna kompletteras med en utredning där ledningsnätet undersöks med kamera för att kartlägga eventuellt inläckage.

Behandlat vatten leds över myrområdet norr om husvagnsparkeringen och in i ett skogsparti där utloppsledningen mynnar i ett naturligt dike som även dränerar delar av myrområdet. Diket slingrar sig ca 50 meter mot sydost ner till dikeskanten av en pist i norra kanten av pistsystemet.

Vattnet leds vidare i byggda diken längs pistens norra del och passerar via diken och bäcksystem så småningom dalstationen på vägen ner mot sjösystemet mellan Vägsjöfors och Fensbol.

### Värme

Området värms idag upp genom individuella lösningar.

### Ei

Området är anslutet till Ellevios ledningsnät.

### Avfall

Avfallshantering ska ske enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan och Avfalls Sveriges handbok för avfallsutrymmen. Hämtning kunna utföras på ett trafiksäkert sätt.

Närmaste återvinningsstation ligger inne i Torsby ca 20 kilometer söder om planområdet.



## Service

Torsby tätort ca 20 kilometer söder om området tillhandahåller det största närliggande serviceutbudet som skola, vård och detaljhandel.

## Trafik

### Angöring

Området nås med bil via Hovfjällsvägen som i sin tur ansluter till E16. Området trafikangörs från söder.



Hovfjällsvägen som leder till planområdet från E16

### Kollektivtrafik

Närmaste kollektivtrafikhållplats är Norra Överbyn som är belägen ungefär tre kilometer öster om planområdet. Från Norra Överbyn går dagligen bussar till både Stöllet och Torsby.

Under vintertid finns arrangerade bussresor till Hovfjällets skidområde.

### Gång och cykel

Det finns ingen separat gång och cykelväg som leder till Hovfjället.

### Parkering

Parkering vad gäller Hovfjällets dagsbesökare sker idag i huvudsak ca 100 meter sydväst om området på en grusyta. Inom planområdet parkeras fordon vid respektive ställplats idag.

### Varustransporter

Varustransporter sker i anslutning varje verksamhet, dvs. skituthyrningen och restaurangen.

**Trafiksäkerhet**

Inom planområdet förekommer ingen mer trafik än när fordon med tillhörande husvagnar anländer och lämnar campingen.

**Tillgänglighet**

För publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus ska en angöringsplats för bilar alltid finnas. Efter behov ska även parkeringsplatser för rörelsehindrade kunna ordnas. Plats för angöring och parkeringsplats för rörelsehindrade ska ordnas inom 25 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetsplatser och bostadshus. Det finns även krav om bredd på angörings- och parkeringsplats, lutning i längd- och sidled samt markbeläggning. Detta kontrolleras vidare vid bygglovet.

## Planens konsekvenser

### Fastigheter och rättigheter

**Konsekvenser för enskilda fastighetsägare**

| Fastighet          | Erhåller mark | Avstår mark | Markanvändning  |
|--------------------|---------------|-------------|---|
| Gunnsjögården 1:81 | 0             | 0           | Tillfällig vistelse, Friluftsliv och camping, Avloppsreningsanläggning, Avfallsanläggning och transformatorstation. |

Del av fastigheten planläggs som tillfällig vistelse och friluftsliv och camping ges en byggrätt på sammanlagt 1800 kvadratmeter. Stugor får uppföras till en nockhöjd på 6.0 meter. Stugorna får inte vara större än 80 kvadratmeter. För området gäller en minsta fastighetsstorlek på 15 000 kvadratmeter, vilket inte gör det möjligt att stycka av enskilda fastigheter genom planen. Vidare planläggs delar av fastigheten som tekniska anläggningar i form av avloppsreningsanläggning, avfallsanläggning och transformatorstation för områdets behov.

Ett plangenomförande innebär att campingplatserna inom området minskas till förmån för stugor.

## Natur

**Landskapsbild**

Planförslaget innebär att delar av ett område som idag används för camping i stället möjliggörs för byggnation i form av 30 stugor. Detta innebär visuella förändringar jämfört med dagens situation och påverkar delvis landskapsbilden uppe på Hovfjället. Byggnationen koncentreras emellertid intill befintlig bebyggelse som kretsar kring skidanläggningen. Detta innebär att den visuella påverkan på landskapsbilden blir ganska liten jämfört om hela området sedan tidigare skulle vara oexploaterat.

**Naturresevat**

Planområdet ligger inom naturresevatet Hovfjället vars föreskrifter förkunnar att målsättningen att bevara och vårda värdefull natur samsas med målsättningen med anläggningar för friluftsliv inom resevatet. Syftet med naturresevatet är dels att bevara områdets skyddsvärda naturmiljö med

bland annat magra hållmarkstallskogar och vegetation och flora av förfjällstyp, dels att utveckla områdets möjligheter till friluftsliv, naturupplevelser och rekreation, såväl vinter som sommar.

Planläggningen ska genomföras med hänsyn till och enligt reservatets föreskrifter. Reglering och styrning av den ökade turismen på anpassade platser kommer förhindra slitagepåverkan på omkringliggande naturmiljöer. Bedömningen görs att den föreslagna exploateringen som detaljplanen möjliggör på en redan ianspråktagen campingplats har liten påverkan på reservatets naturvärden och positiv påverkan på reservatets syfte att tillgodose allmänhetens behov till friluftsliv.

### **Naturvärden**

Bedömningen är att en byggnation inom det föreslagna planområdet inte kommer att inkräkta på spridningskorridorer till och från reservatet eller någon utpekad art eller livsmiljö.

## **Miljö**

### **Miljöbedömning**

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan så som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 6 § miljöbalken eller 3 § i miljöbedömningsförordningen. För att avgöra detta görs en undersökning (6 kap. 6§ miljöbalken).

Sammantaget visar undersökningen att planens genomförande bedöms få begränsade effekter på miljön. Planområdet är redan ianspråktaget och omfattas inte av några höga natur- eller rekreativsvärden. Detaljplanen bedöms vara i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner.

### **Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)**

Slutsatsen av undersökningen är att ett plangenomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan och att genomförandet därmed inte behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt miljöbalken 6 kap. 11§.

Undersökningen är avstämmd med Länsstyrelsen den 2023-05-31. Ställningstagandet om att ett plangenomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan har dock utkristalliserat under arbetet med planen. Planområdet har bland annat sedan avstämningen minskats till att inte inhysa några delar som ingår i Natura 2000-området.

### **Strandskydd**

Planområdet berörs inte av strandskydd.

### **Dagvatten**

Vid exploatering ökar andelen hårdgjorda ytor, vilket får till följd att dagvattenflödena ökar på grund av minskade infiltrationsmöjligheter. I planen regleras att minst 90 procent av marken ska vara genomsläpplig för att även i fortsättningen möjliggöra för infiltration av dagvatten inom planområdet.

Genom att bestämmelser införts i planen om genomsläpplighet, om att källare inte får finnas och om att där markens nivåer lutar mer än 20 % ska grundläggning ske på plint om det inte utförs som suterräng riskerar inte grundläggningen påverka dagvattenavrinningen i området i någon nämnvärd omfattning. Myren norr om området kommer därmed inte påverkas av en exploatering.

## **Miljö kvalitetsnormer**

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och muselvatten, omgivningsbuller samt för vattenförvaltningen.

### **Luft**

Ett plangenomförande bedöms inte innebära att utsläppen av miljö- eller hälsofarliga ämnen ökar i någon nämnvärd omfattning. En ökning av trafikbelastningen i området bedöms inte leda till att MKN för luft eller miljömålet för frisk luft äventyras.

### **Vatten**

Det går inte utesluta att ett plangenomförande medför att vissa partiklar i dagvattnet ökar. Bedömningen görs dock att det inte påverkar vattnet till den grad att uppsatt miljökvalitetsnorm för vatten överskrids.

### **Buller**

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. I mindre och medelstora kommuner (under 100 000 invånare) ska strävan vara att begränsa buller. Planläggning bedöms inte under alla omständigheter inte att försämra bullersituationen i området.

## **Hälsa och säkerhet**

### **Beräkning av omgivningsbuller**

Planens genomförande innebär en marginell förändring av trafikbelastningen. Bedömningen är att ljudnivån för utomhusvärden är acceptabel för planerad användning och att det inte krävs vidare utredning eller särskilda bestämmelser i detaljplanen. Trafiken inom området kommer uteslutande utgöras av de som för en tid ska bo inom planområdet

### **Översvämning**

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra någon risk för översvämning inom planområdet.

### **Olyckor**

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte föranleda någon risk för olyckor.

### **Erosion**

Området är stabilt och det bedöms de inte föreligga någon risk för erosion.

### **Ras och skred**

Området består av fastmark i form av urberg och det bedöms de inte föreligga någon risk för ras eller skred.

### **Markföroreningar**

Ett genomförande av detaljplan bedöms inte föranleda några markföroreningar.

### **Brand och utrymning**

Verksamhetsutövaren ansvarar för att information lämnas till campingens gäster om hur tält och campingfordon ska placeras med hänsyn till brandsäkerhet.

## Social miljö

### Barn

Genom anläggandet av fler stugor skapas möjligheter för fler barn att besöka området där de erbjuds friluftaktiviteter och berikande naturupplevelser.

### Riksintressen

Detaljplanen berör riksintressen för friluftsliv och Natura 2000.

### Friluftsliv

Genom anläggandet av fler stugor i anslutning till skidanläggningen Hovfjället ges människor ännu större förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser. En plangenomförande bedöms därför främja området av riksintresse för friluftslivet.

### Natura 2000

Inom Hovfjället finns flera områden som utgör utvecklingsmark för Natura-2000-habitat samt en del områden med fullgoda naturtyper. Jämför man bedömningar från 2015 fram till idag har flera delområden gått från att klassas som icke fullgoda Natura-naturtyper till att uppfylla kriterierna för fullgoda Natura 2000-områden. Inga av de skogar som finns i närområdet bedöms påverkas av att utveckling av området sker. Något som kan innebära slitage är anläggandet av leder och organiserade grillplatser inom reservatet. Någon påverkan på utpekade arter bedöms inte förekomma, då inga av de utpekade arterna är knutna till planområdet eller närområdet kring planområdet.

Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte påverkar Natura 2000-området negativt.

## Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

### Jordbruksmark

Planförslaget tar inte någon jordbruksmark tas i anspråk.

### Skogsbruk

Planområdet omfattas inte av någon skogsmark som har betydelse för skogsnäringen. Planens genomförande innebär därmed ingen påverkan på skogsbruk.

### Oexploaterade områden

Planområdet bedöms inte vara ett område som det syftas på enligt Miljöbalken 3 kap, 2 §. Planområdet är en mindre komplettering/utvidgning av befintligt bebyggelseområde.

### Ekologiskt särskilt känsliga områden

Inom Hovfjället finns flera områden som utgör utvecklingsmark för Natura-2000-habitat samt en del områden med fullgoda naturtyper. Inga av de skogar som finns i närområdet bedöms påverkas av att utveckling av området sker. Något som kommer att kunna innebära slitage är anläggningen av leder och organiserade grillplatser i hela reservatet. Någon påverkan på utpekade arter bedöms inte förekomma, då inga av de utpekade arterna är knutna till planområdet eller närområdet kring planområdet.

## Trafik

### Motortrafik

Planförslaget bedöms medföra att en ökning av motortrafiken. Befintlig angöringsväg till området är dimensionerad för de ökade trafikmängder ett plangenomförande kommer att innebära.

## Stadsbild

Den föreslagna utbyggnaden och exploateringen inom detaljplaneområdet innebär att flera hus för uthyrning byggs samtidigt som ytan för camping minskas. På detta sätt skulle områdets status säkras och oönskad påverkan genom vildvuxen utveckling undvikas.

I området finns idag ett campingområde. Själva campingområdet bedöms inte vara speciellt strukturerat, och med byggnation av småhus kommer en strukturering att kunna utföras samtidigt som en viss (om än liten) yta bibehålls som campingområde. Ytan för camping är endast 1800 kvadrat, vilket grovt räknat innebär maximalt 10–20 husvagnar.

En byggnation bedöms inte leda till ökat slitage inom planområdet. En mer strukturerad och organiserad ordning skulle området må bra av. Det skulle leda till en jämnare belastning inom området, som kommer att kunna erbjuda bra boende såväl sommartid som vintertid i direkt anslutning till leder och på så sätt gynna det rörliga friluftslivet. Slitaget på leder i området utanför detaljplanen kan komma att öka, men effekten bedöms inte som betydande. Inom detaljplanen bedöms områdets upprustning vara till gagn, och området kommer på så sätt inte att uppleva som slitet eller påverkat.

Med tanke på planens bestämmelser vad gäller ny bebyggelse bedöms eventuella tillskott av bebyggelse som planen möjliggör passa in i landskapsbilden på ett godtagbart sätt.

## Miljömål

Riksdagen har antagit 16 nationella miljömål. Dessa anger förenklat uttryckt den miljö kvalitet som ska uppnås i ett generationsperspektiv. Varje länsstyrelse har ansvar för att precisera målen på regional nivå.

Av de 16 miljömålen är det främst nummer 12, levande skogar, nummer 15, god bebyggd miljö och nummer 16, ett rikt växt- och djurliv som berörs av planförslaget. Miljömål nummer 13, Storslagen fjällmiljö, bedöms inte beröras då Hovfjället, trots namnet, inte bedöms utgöra en del av den svenska fjällkedjan.

Med tanke på sättet som planen har utformats bedöms genomförandet inte motverka någon måluppfyllelse

## Medverkande

Vid upprättandet av planbeskrivningen har samhällsplanerare Sara Johansson, stadsarkitekt Evelina Palm och GIS-ingenjör Maria Henriksson på Torsby kommun medverkat.

Från KLARA arkitekter har även planeringsarkitekt Carl Ringqvist medverkat.

2024-XX-XX

Axel Lönnqvist

planeringsarkitekt FPR/MSA

**KLARA arkitekter**

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

