

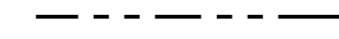


PLANBESTÄMMELSER

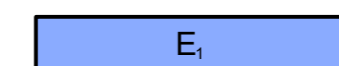
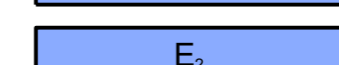
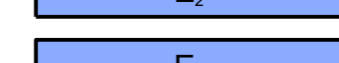
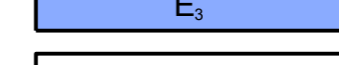
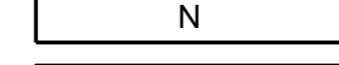
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  E₁ Avloppsreningsanläggning
-  E₂ Avfallsanläggning
-  E₃ Transformatorstation
-  N Friluftsliv och camping
-  O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 6.0 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska utgöras av vegetation.

Placering

- p₁ Om husvagn/husbil med eller utan förtält (campingenhet) utan hinder kan dras bort vid brand ska avstånd dem emellan vara minst fyra meter.
- p₂ Om en husvagn/husbil är tillbyggd med bygglovsbefriad påbyggnad (enligt beteckning a1) gäller att avstånd mellan enheter ska vara minst åtta meter eller på annat sätt motsvara brandklass EI60.
- p₃ Avstånd mellan campingenhet och fristående tält ska vara minst fyra meter.
- p₄ Avstånd mellan två fristående tält ska vara minst tre meter.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara mellan 18 och 36 grader.

Utformning

- f₁ Byggnaders tak ska ha en mörk matt färg alternativt vegetativt tak.
- f₂ Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör. Vindskivor och knutbrädor får ej vara av vit kulör.

Utförande

- b₁ Minst 90 % av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.
- b₂ Källare får inte finnas.
- b₃ Fasader ska utföras i trä eller timmer.
- b₄ Där marken lutar mer än 20 % ska grundläggning ske med plint eller suterräng.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 80 m² per byggnad.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 1800 kvadratmeter. (Bygglövsbefriade åtgärder räknas inte in).
- e₃ Största byggnadsarea är 100 m².

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs inte för tillbyggnad av campingenhet som inte är längre än campingenheten samt djupare än tre meter. Bestämmelsen gäller under den tid som planen är gällande.

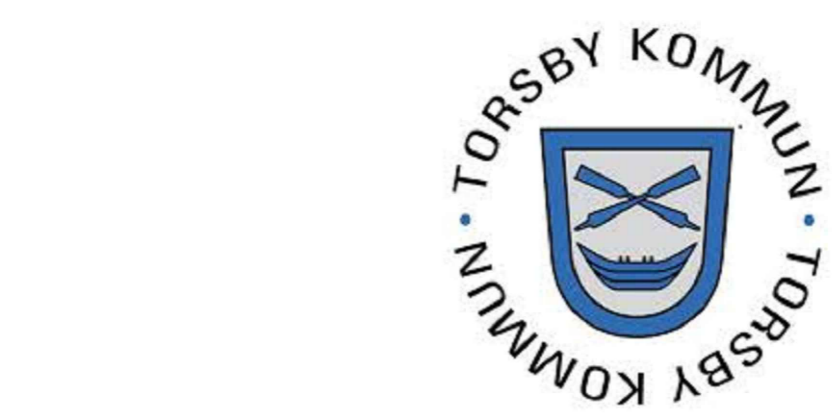
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 15000 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

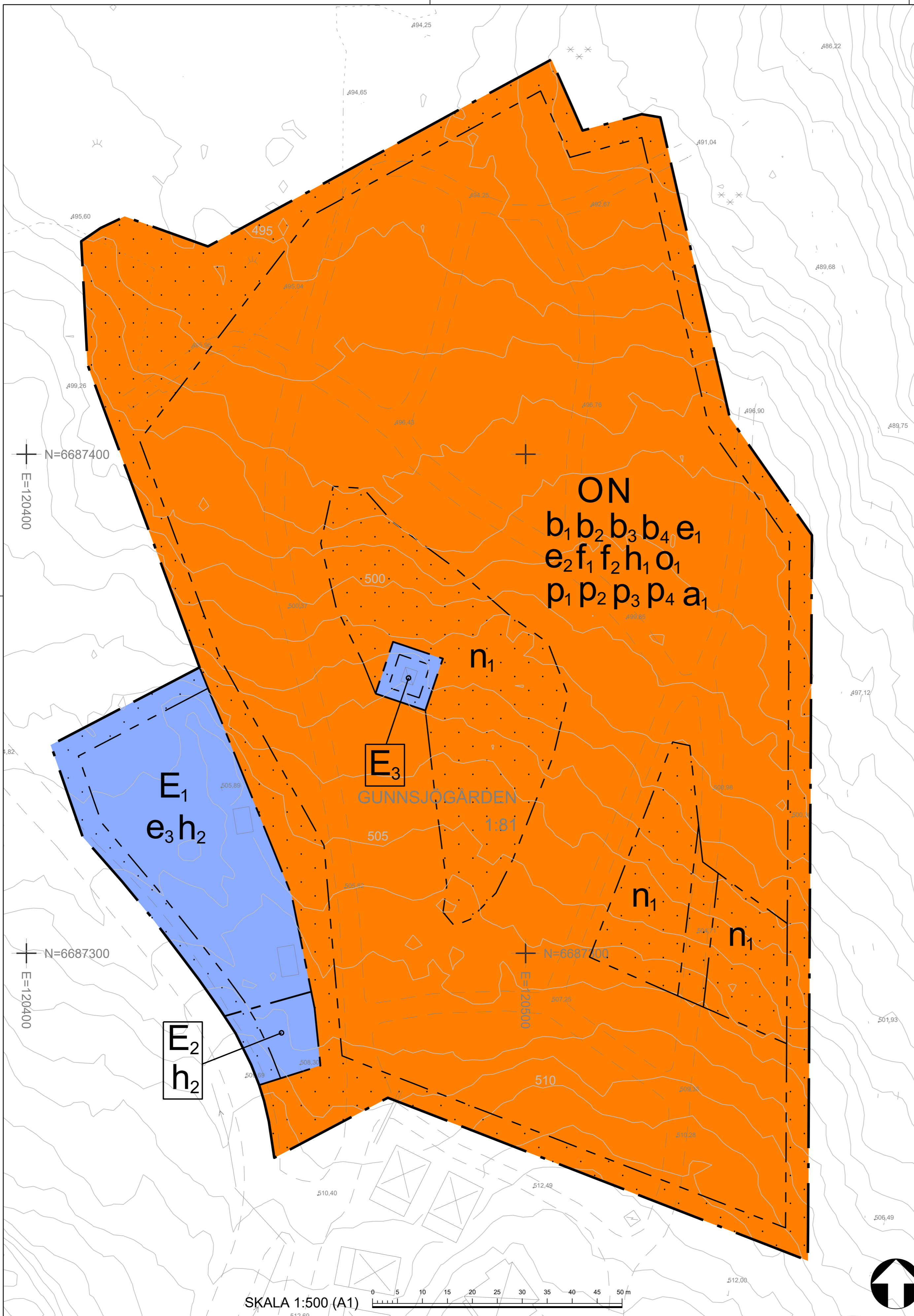


- | | | |
|--|--|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

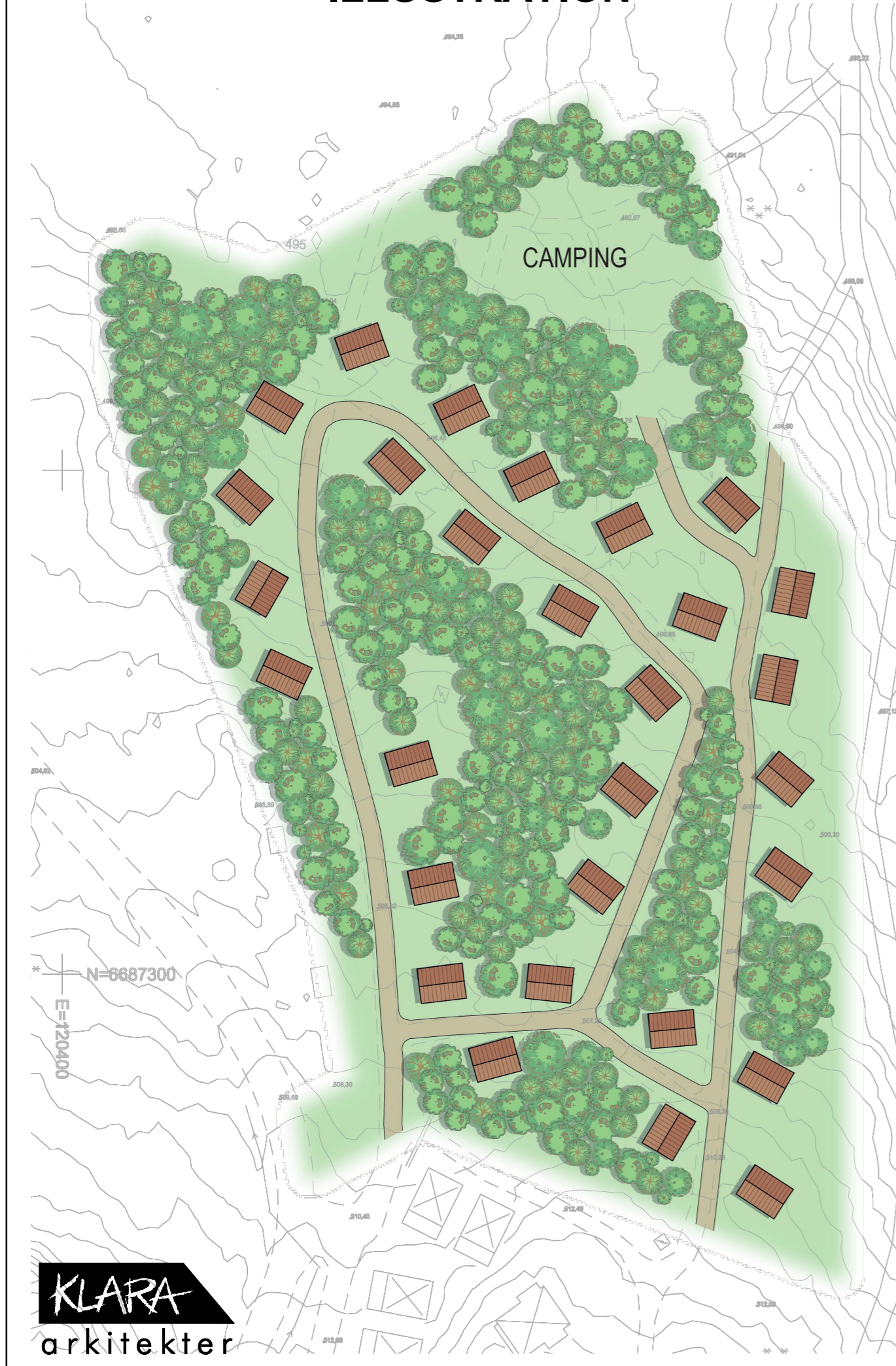
PLANKARTA 1:1000 (A1)

HOVFJÄLLET ETAPP II, DEL AV GUNNSJÖGÅRDEN 1:81

Torsby kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2023-03-07		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Medverkande:			
Axel Lönnqvist planeringsarkitekt	Evelina Palm stadsarkitekt	Sara Johansson (granskning)	Maria Henriksson (grundkarta)



ILLUSTRATION



GRUNDKARTA ÖVER

Hovfjället
del av Gunnsjögården 1:81
i Torsby kommun, Värmlands län





Upprättad av tekniska avdelningen Torsby kommun
genom fältkontroll, inmätning och komplettering.

Upprättad: 2023-11-06



Aktualitet: 2024-02-23

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gräns för bestämmelser och rättigheter
-  Fastighetsbeteckning

Byggnader

-  Bostadshus och komplementbyggnad karterad efter takkonturen resp. fasaden
-  Byggnad, i allmänhet karterad efter takkonturen




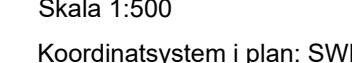
Punkter

-  Koordinatkräns
-  Fastighetsgränspunkt

Höjdförhållanden

-  Höjdpunkt inmätt med GNSS
-  Nivåkurvor, ekvidistans 1 meter från NNH-data

Övrigt

-  Vägbana, kantlinje
-  Parkeringsplats, kantlinje
-  Marklinje, ägoslagsgräns
-  Marklinje, markanvändningsgräns
-  Dike / Bäck
-  Skidlift
-  Vägrumma
-  Barrskog / mosse

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000