

# Ändring av detaljplan för Detaljplan för Branäs 1:44 (Boet)

Torsby kommun,

Värmlands län

## 1 Tillägg till PLANBESKRIVNING

### 1.1 HANDLINGAR

Tillägg till planbeskrivning  
Plankarta med planbestämmelser

### 1.2 Bakgrund och syfte med ändring av detaljplan

Den gällande underliggande planens syfte är att möjliggöra en exploatering anpassad till de senaste årens planläggning med fritidshus inom Branäs. I ett under planprocessens gång förnyat samråd utökades byggrätten från föreslagna en våning till att gälla två våningar.

I planförslaget ingick en bestämmelse om max byggnadshöjd men anpassad till byggande i ett plan. Detta uppmärksammades inte av någon under samrådet och planen fick laga kraft med två bestämmelser som motverkar varandra.

Syftet med planändringen är att möjliggöra att den underliggande planen också i praktiken ska kunna tillåta två våningar utan konflikt med bestämmelse om byggnadshöjd.

### 1.3 Detaljplaneändring

Detaljplaneändringen består i att bestämmelse om byggnadshöjd max 4 meter utgår.

Detaljplan för Branäs 1:44 (Boet), fick laga kraft 2012-11-21.

Den förutsätts gälla jämsides med planändringen som underliggande plan. Genomförandetid för ändrad detaljplan är 15 år från datum för laga kraft. Dessa nya uppgifter införs på befintlig plankarta. Det bedöms inte finnas behov av ny miljöprovning i samband med planändringen.

### 1.4 Planförfattare

Planförfattare är Torbjörn Almroth, stadsarkitekt/miljö- och byggchef på uppdrag av Bo Svensson m. fl.

## 1.5 Planförfarande

Lämpligt planförfarande bedöms liksom underliggande plan kunna genomföras med enkelt planförfarande.

## 2 Genomförande

Tidplan:

Samrådshandling	2013-01-30
Samråd februari	
Antagande miljö-, bygg- och räddningsnämnden	2013-03-21
Laga kraft	april 2013

### 2.1 Genomförandetid

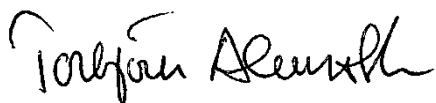
Genomförandetid för ändrad detaljplan sätts till femton år från lagakraftdatum.

### 2.2 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Torbjörn Almroth – planförfattare och handläggande tjänsteman, Miljö- och byggkontoret, miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Torsby kommun.

## 3 REVIDERING

Samrådshandling 2013-01-30  
Antagandehandling 2013-02-28  
Laga kraft 2013-04-18



Torbjörn Almroth stadsarkitekt/miljö- och byggchef