

GRUNDKARTA ÖVER
BRANÄS 4:52 m.fl.
i Torsby kommun, Värmlands län
Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby
2012-10-31

- Sven Engström, Förrättningslantmätare
- BETECKNINGAR**
Fastighetsgränser mm
1:10
- Byggnader**
- Punkter**
- Höjdförhållanden**
- Övrigt**
- Skala 1:1000
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 70

- Fastighetsgräns
Traktgräns
Fastighetsbeteckning
Gräns för servitut, ledningsri
- Bostads- resp. uthus
karterat efter takkonturen
Byggnad i allmänhet karterad
efter takkonturen
- Rutnätspunkt
Polygonpunkt
Gränspunkt
Betyringsstolpe
Träd
- Fotogrammetrisk höjd
Nivåkurvor
- Järnvägsspår
Slänt
Körbana
Kantsten
Stig
Agoslogsgräns
Barr- resp. lövskog
Bäck
Staket
Häck
Hag- och ängsmark
Kärr, nosse
Elledning

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- CB** Centrumfunktioner och bostäder
- N** Friluftsliv - skidliftar med tillhörande nerfarter anläggningar för fritidsaktiviteter sommar/vinter samt arrangemang som krävs för anläggningarnas funktion
- E** Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark Utnyttjandegrad

- e₁** Högst med siffrorna i % av bildad fastighets areal får bebyggas
- e₂** Högst med siffrorna i % av kvarterets areal får bebyggas

Begränsningar

- Prickad mark**
- Byggnad får inte uppföras
- Markreservat**
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Parkering**
- p₁** Parkering efter behov anordnas inom den egna fastigheten. Vid bygglovprövning ska sökande redovisa beräknat behov av parkeringsplatser med hänsyn till antalet bäddar och ev. café/restaurangverksamhet.
- Placering**
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad minst två meter från fastighetsgräns

Utformning och omfattning

- II** Högst antal våningar med romersk siffra
 - v₁** Vinds- och sutterängplan får inredas
- Höjd på byggnader**
- 00°** Största takutning i grader
- Byggnadsteknik**
- b₁** Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

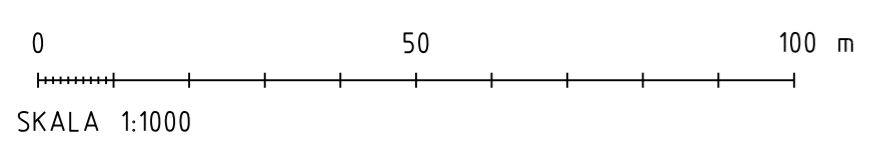
Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

- Fastighetsbildning**
- a₁** Bygglov får inte ges förrän bildandet av för byggnaden lämplig fastighet har redovisats
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 15 år från det datum planer vinner laga kraft
- Planavgift**
Planavgift tas inte ut

Arbetshandling upprättad 2013-02-07
Samrådshandling omgång 2 upprättad 2013-04-17
Antagandehandling upprättad 2013-05-30
Miljö- och Byggnämnden antagande 2013-06-13
Detaljplanen vann lagakraft 2013-07-09

PLANKARTA



DETALJPLAN FÖR BRANÄS 4:52 M FL (LJUNGHYLLAN) TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt