

**DETALJPLAN FÖR
VASSERUD 3:2 mfl
(Valberget skidstadion)
TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

För planprocessen gäller följande tidplan:

Remiss och samråd	november-december 2004
Bearbetning, utställningsbeslut	december 2004
Utställning	december 2004 – januari 2005
Godkännande av MBN	januari 2005
Antagande av KF	januari 2005
Laga kraft	februari 2004

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till femton år.

Skidtunneln skall byggas i två etapper. Byggstart beräknas för skidtunnel etapp 1 och stadionanläggningar till mars 2005.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Ansvar för genomförande och kostnader fördelas:

Anläggning:

Ansvar för genomförande:

Detaljplan	Torsby kommun enligt avtal med Fritid Nordvärmland AB.
Arkeologiska utredningar och undersökningar	Torsby kommun
Teknisk försörjning tex vägar, vatten och avlopp	Torsby kommun
Åtgärder för säkerhetshöjande åtgärder i Bergebykorset	Torsby kommun
Skidtunnel	Fritid i Nordvärmland AB
”SkiArena” - Inomhus skidskyttebana med cafeteria od	Team-Torsby ekonomisk förening
Idrottshall	Fotbollsalliansen (ett tiotal idrottsföreningar i samarbete) dels för finansiering och dels för att utse byggherre.
Eventuell utbyggnad av befintlig klubbstuga	Föreningen Bore
Utbyggnaden av elnätet	Fortum Distribution AB
Fjärrvärmeutbyggnad	AB Fortum Värme
Utbyggnad för boende	Ännu ej utsedda privata intressenter genom avtal med Torsby kommun
Telefonnät	Telia Sonora

Exploateringssamverkan

Privata intressenter står för kostnader enligt exploateringsavtal med Torsby kommun för respektive skidtunnel, arenabyggnad, idrottshall och boende i uthyrningsstugor och/eller vandrarhem. I avtal regleras även åtaganden som skall ingå vad avser yttre anläggningar såsom parkering, grönytor o d. Vidare tecknas i exploateringsavtal villkoren för anslutning till gata, väg, VA, optisk kabel etc.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Huvuddelen av den mark som berörs av utbyggnader ägs av Torsby kommun.

För tre fastigheter i privat ägo pågår markförhandlingar vilka syftar till att Torsby kommun erhåller för detaljplanens och programhandlingens genomförande erforderlig mark.

För fritidsområde med uthyrningsstugor och vandrarhem regleras fastighetsbildning genom avtal med Torsby kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

För investeringarna som erfordras för planens genomförande svarar Torsby kommun för infrastruktur.

TEKNISKA FRÅGOR

Detaljerade geotekniska undersökningar skall genomföras i erforderlig omfattning för respektive projekt i samband med områdets utbyggnad.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunal handläggare och planförfattare: stadsarkitekt Torbjörn Almroth

Illustration: Björn Johansson, K-Konsult Arkitekter

Upprättad 2004-11-17 Torbjörn Almroth/ stadsarkitekt Torsby kommun

Reviderad 2004-12-16

Reviderad 2005-01-26

Antagen av KF 2005-01-27

Laga kraft 2005-02-21