

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL



Tid och plats Måndag 2012-04-23 kl 13:00 – 19:45
Stjerneskolans matsal Torsby

Beslutande Se bilaga

Övriga deltagare Thomas Stjernerdorff, kommunchef
Margot Enkvist, sekreterare

Justerare Anders Wiss och Peter Jonsson

Tid för justering Måndag 23 april 2012

Paragrafer 31

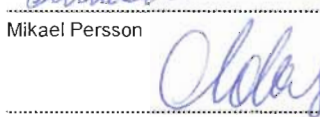
Sekreterare


.....
Margot Enkvist

Ordförande


.....
Mikael Persson

Justerare


.....
Anders Wiss


.....
Peter Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2012-04-23

Datum då anslaget sätts upp

2012-04-23

Datum då anslaget tas ner

2012-05-15

Förvaringsplats

Kommunkontoret Torsby

Underskrift


.....
Margot Enkvist

PROTOKOLL
2012-04-23

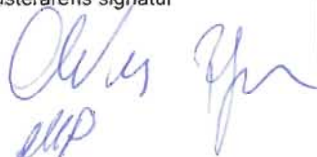
Ledamöter

Håkan Laack	(S)
Hans Lass	(S)
Yvonne Broberg	(S)
Rune Mattsson	(S)
Birgit Dahlgren	(S)
Åke Gustavsson	(S)
Anne-Mari Uppvall	(S)
Peter Jonsson	(S)
Sture Persson	(S)
Jörgen Nilsson	(S)
Anna-Lena Carlsson	(M)
Roger Ericsson	(M)
Gustav Olsson	(M)
Mikael Persson	(M)
Anders Wiss	(M)
Per-Arne Ludvigsson	(M)
Lina Nilsson	(M)
Inga-Britt Keck Karlsson	(C)
Alf Larsson	(C)
Torbjörn Jansson	(C)
Gunilla Boquist	(V)
Hans Lindberg	(V)
Inger Larén	(FP)
Karl-Erik Keck	(MP)
Daniel Brosius	(-)

Tjänstgörande ersättare

Ysabel Hedenberg	(S)
Lars-Håkan Karlsson	(S)
Thomas Fröman	(S)
Siri Sjögren	(S)
Jerry Persson	(S)
Kent Halleson	(V)

Justerares signatur



Utdragsbestyrkande

PROTOKOLL
2012-04-23

Kf § 31

KST 2011/671

Detaljplan för Branäs 4:22 m fl – Bransädalen centrum

Branäs Fritid AB, vill genomföra detaljplan för Branäs 4:22 m fl (Branäsdalen centrum). Miljö-, bygg- och räddningsnämnden har att besluta om utlåtande om granskning kan godkännas samt att handlingar för antagande kan godkännas att lämnas över till kommunfullmäktige med förslag till beslut om antagande.

Bakgrund

Branäs Fritidscenter AB önskar bygga en s.k. "Lodge" eller hotell med tre våningar för boende i direkt anslutning till befintlig centrumbyggnad med restaurang. Restaurangdelen kan byggas ut och befintlig tillfällig byggnad ersättas med en permanent lösning.

Noteras att i direkt anslutning till det område som berörs finns skidbackar, liftar m.m. avsedda för de yngsta. Området är planerat för bostadsändamål men den nya planen innefattar nu också denna fastighet.

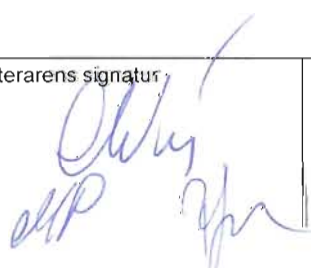
Förslaget till detaljplan har under tiden från och med 16 december 2011 till och med den 23 januari 2012 varit på remiss. Det är för detta samråd som samrådsredogörelse del 2 har upprättats. Granskning av ett efter samrådet reviderat planförslag pågick under tiden från och med 28 januari 2012 till och med 20 februari 2012. Granskningen har redovisats i ett utlåtande daterat 12 mars 2012.

Tidigare beslut

Branäs Fritidscenter AB har enl. 5 kap. 2 § PBL hos kommunstyrelsens samhällsutskott sökt och enligt 5 kap. 1, 3-5 §§ PBL också 2011-11-22 fått positivt planbesked. Kommunens samhällsutskott tar upp ärendet på sitt sammanträde.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-11-22 att detaljplan Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen centrum) genomförs med normalt planförfarande utan programskede och stadsarkitekten fick i uppdrag att handlägga ärendet och teckna planavtal med exploatören, Branäs Fritidscenter AB.

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

2012-04-24/60

PROTOKOLL
2012-04-23

forts kf § 31, detaljplan för Branäs 4:22 m fl – Bransädalen centrum

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2011-12-15 godkänna behovsbedömningen att någon fullständig och separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen inte behöver upprättas samt godkände handlingar för samråd del 2.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-01-26 att godkänna redogörelsen för samråd del 2 för detaljplan för Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen Centrum) och planhandlingar för granskning av förslag till detaljplan för Branäs 4:22 m.fl. (Branäsdalen Centrum) godkändes att ställas ut för granskning.

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar daterade 2012-03-12:

1. Plan- och genomförandebeskrivning
2. Plankarta med bestämmelser
3. Granskningsutlåtande

Övriga handlingar:

4. Bullerfrågor i samband med ny detaljplan för Branäsdalens centrum 2012-03-07
5. Rapport om risk för översvämning i Branäsdalen 2012-03-07.
6. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2012-03-22 § 52
7. Kommunstyrelsen 2012-04-10 § 48

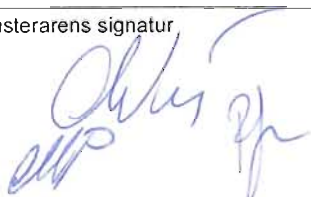
Kommunfullmäktiges beslut

1. Inom detaljplanen upphävs strandskyddet i den omfattning som anges på plankartan och i dess administrativa bestämmelser.
2. Detaljplan för Branäs 4:22 m fl (Branäsdalen centrum) antas.

Beslutet expedieras till

Mbr

Justerarens signatur



Utdragsbestyrkande

2012-04-24/LO