



Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

BEHOVSBEDÖMNING

Ändring av Detaljplan för Västanvik 1:396 m.fl. (Konsum)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

| | |
|-----------------------|--|
| Aktuell plan: | Ändring av Detaljplan för Västanvik 1:396 m.fl. (Konsum) |
| Berörda fastigheter: | Delar av Torsby 1:98 och Västanvik 1:396 och enligt av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning |
| Markägare: | Torsby kommun |
| Planförslagets syfte: | Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare verksamhet inom gällande detaljplan. Denna ska gälla som underliggande plan och endast de ändrade bestämmelserna är föremål för detaljplaneförfarande. D.v.s. det är endast de ändringar som görs som ska genomgå samråd och granskning. |

Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detta gäller också vid ett förfarande som gäller planändring.

För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1). Uppgifter från behovsbedömning för underliggande plan hämtas också till detta dokument.

I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:

Omfattningen av ändringar i förhållande till gällande detaljplaner är begränsad. Vid upprättandet av underliggande detaljplan konstaterades i den då upprättade behovsbedömningen att ett plangenomförande inte bedömdes leda till sådan betydande miljöpåverkan som lagstiftningen avser. Någon miljöbedömning/MKB behövde alltså inte göras.

Den sammanvägda bedömningen i denna behovsbedömning utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande" i den planbeskrivning som upprättas som del av planhandlingarna.

Torsby kommun
2016-12-09

Torbjörn Almroth miljö- och byggchef/stadsarkitekt

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING TORSBY KOMMUN

Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|----|--|--|-----|---|
| 1. | Geologiska förhållanden | Ja | | | Nej | X |
|-----------|--------------------------------|----|--|--|-----|---|

Kommentar: I samband med att den underliggande planen upprättades genomfördes geoteknisk utredning.

I tidigare behovsbedömning redovisades:

Jorden i området utgörs i huvudsak av fasta finsediment. Dessa utgörs av silt och sand i fast lagring. Ställvis förekommer ytliga lera av torrskorpekaraktär. Ytan täcks i sin helhet av ett vegetationslager/matjordstäckelse vars tjocklek varierar mellan 0,1 och 0,3 meter.

Jordmäktigheterna varierar mellan 1,5 och 11,0 meter med större djup i anslutning till Gräsmarksvägen.

Områdets totalstabilitet mot ravinen är betryggande. Vid utfyllnad måste dock särskild kontroll av stabiliteten ske.

Byggnader bedöms kunna grundläggas ytligt med separata plattor alternativt hel platta. Grundläggning skall ske frostfritt och kan utföras i fasta ostörda sediment eller i utfyllnad av friktionsjord.

Radonmätningar visar att jorden är att klassa som s.k. normalradonmark.

| | | | | | | |
|-----------|-------------------------|----|--|--|-----|---|
| 2. | Markföroreningar | Ja | | | Nej | X |
|-----------|-------------------------|----|--|--|-----|---|

Kommentar: Inga verksamheter med risk för förorening av mark har förekommit inom området.

| | | | | | | |
|-----------|--------------------|----|--|--|-----|---|
| 3. | Grundvatten | Ja | | | Nej | X |
|-----------|--------------------|----|--|--|-----|---|

Kommentar: Grundvattennivån förväntas inte påverkas av plangenomförandet.

4. **Ytvatten** Ja Nej
- Kommentar: Ytvatten förekommer inte inom planområdet.
5. **Luft** Ja Nej
- Kommentar: Uppvärmning görs med fjärrvärme.
6. **Klimat (vind, fuktighet)** Ja Nej
- Kommentar: Ingen mätbar förändring förväntas.
7. **Buller och vibrationer** Ja Nej
- Kommentar: Buller från trafik: Planen möjliggör andra verksamheter än i underliggande plan. Dessa centrumverksamheter bedöms inte i jämförelse med den underliggande planen påverka trafikflödena på ett avgörande sätt.
8. **Ljus** Ja Nej
- Kommentar: Förändringar av nuvarande förhållanden bedöms vara små för omkringliggande bebyggelse.
9. **Elektriska och magnetiska fält** Ja Nej
- Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.
10. **Värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreationsmiljö** Ja Nej
- Kommentar: Inom området finns inte någon värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreationsmiljö
11. **Ekonomiskt viktig produktionsresurs** Ja Nej
- Kommentar: Inom den del av planområdet som omfattas av planändringen bedrivs ingen verksamhet. I den västra delen av planområdet finns en ca 3 000 m² stor butik för vilken planändringen inte bedöms påverka verksamheten.

12. **Påverkan på gällande miljö-
kvalitetsnormer** Ja Nej

Kommentar: Det förväntas bli en viss ökning av personbilstrafiken i området. Ökningen bedöms inte på ett avgörande sätt skilja sig från bedömning av trafiflödena i underlaget till underliggande plan. Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas på grund av planens genomförande.

13. **Förutsättningar för effektiv
avfallshantering** Ja Nej

Kommentar: Området omfattas av kommunal avfallshantering.

14. **Förutsättningar för en minskning av
utsläppen av klimatpåverkande gas** Ja Nej

Kommentar: Nya byggnader kan anslutas till fjärrvärme.

15. **Förutsättningar för en
minskning av utsläppen av
cancerframkallande ämnen** Ja Nej

Kommentar: Nya byggnader kan anslutas till fjärrvärme.

16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja Nej

Kommentar: Närliggande Herrgårdsområdet tillgodoser eventuellt behov av närrekreation. Planområdet omfattar inga områden för boende.

17. **Vissa utpekade ändamål enligt PBL
4 kap 34 § 2:a stycket** Ja Nej

Kommentar: Inga i nya förhållanden tillkommer jämfört med underliggande plan.

Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?

18. **Framkomlighet** Ja Nej

Kommentar: Förslaget förändrar inte de förutsättningar som gäller enligt underliggande plan..

19. **Säker fordonstrafik** Ja Nej
Kommentar: Nuvarande in- och utfarter för området ska finnas kvar.
20. **Säkerhet för oskyddade trafikanter** Ja Nej
Kommentar: Inga förändringar
21. **Skyltning** Ja Nej
Kommentar: Inga förändringar
22. **Parkering** Ja Nej
Kommentar: Erforderlig parkering skall utföras av respektive verksamhetsutövare inom området.

Totalbedömning

Erinran

Ingen erinran

Torsby kommun
2016-12-09

Torbjörn Almroth
stadsarkitekt