



Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

BEHOVSBEDÖMNING

Detaljplan för Älgen Norr

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

| | |
|-----------------------|---|
| Aktuell plan: | "Detaljplan för del av Branäs 4:112 m.fl. (Älgen norr)" |
| Berörda fastigheter: | Enligt av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning |
| Markägare: | Fastigheten Branäs 4:112 och 4:22 ägs av Branäs Fritidscenter AB. Fastigheten Branäs 4:116, lotten 2 ägs av Fastighetsbolaget B3 i Branäs AB. |
| Planförslagets syfte: | Syftet med planen är en fortsatt utveckling av fritidshusbebyggelse. |

Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:

Omfattningen av ändringar i förhållande till gällande detaljplaner är begränsad och så även sammanvägd miljöpåverkan på grund av genomförandet varför en miljöbedömning inte får anses motiverad.

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "7 Konsekvenser av planens genomförande" i den planbeskrivning som upprättas som del av planhandlingarna.

Torsby kommun
2015-02-02

Torbjörn Almroth miljö- och byggchef/stadsarkitekt

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING TORSBY KOMMUN

Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:

| | | | | | | |
|-----------|--------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| 1. | Geologiska förhållanden | Ja | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nej | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Kommentar: Tidigare genomförda undersökningar av radonförekomsten i området visar att nivåerna är mycket låga och långt under riktvärdena.

| | | | | | | |
|-----------|-------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| 2. | Markföroreningar | Ja | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nej | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|-------------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Kommentar: Inga verksamheter med risk för förorening av mark har förekommit inom området.

| | | | | | | |
|-----------|--------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| 3. | Grundvatten | Ja | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Nej | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|--------------------|----|--------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Kommentar: Grundvattennivån förväntas inte påverkas av plangenomförandet.

| | | | | | |
|-----------|-----------------|----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| 4. | Ytvatten | Ja | <input type="checkbox"/> | Nej | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|-----------------|----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Kommentar: Ytvatten förekommer inte inom planområdet.

| | | | | | |
|-----------|-------------|----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| 5. | Luft | Ja | <input type="checkbox"/> | Nej | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|-------------|----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Kommentar: Uppvärmning görs med värmepump eller bergvärme.

| | | | | | |
|-----------|---------------------------------|----|--------------------------|-----|-------------------------------------|
| 6. | Klimat (vind, fuktighet) | Ja | <input type="checkbox"/> | Nej | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------|---------------------------------|----|--------------------------|-----|-------------------------------------|

Kommentar: Ingen mätbar förändring förväntas.

7. **Buller och vibrationer** Ja Nej

Kommentar: Buller från trafik:

Befintliga ca 40-talet lägenheter söder om planområdet kompletteras i och med planen med byggrätt för ytterligare sex lägenheter, vilket innebär ökad trafik om än i begränsad omfattning och därmed mer buller.

Buller från verksamhet:

Vid snötilverkning genereras buller från snökanoner. Här föreskrivs 30 dB(A) i fasad inom 30 meter från skidlift.

8. **Ljus** Ja Nej

Kommentar: Förändringar av nuvarande förhållanden bedöms vara små för omkringliggande bebyggelse.

9. **Elektriska och magnetiska fält** Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.

10. **Värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreativmiljö** Ja Nej

Kommentar: Området mellan lift och kvarteret Älgen är skogsbevuxet med ett antal granar och sly en rest av skog som i övrigt togs i anspråk för kvarteret Älgen.

11. **Ekonomiskt viktig produktionsresurs** Ja Nej

Kommentar: Inom området bedrivs verksamhet med inriktning mot friluftsliv. Ingen förändring kommer ske i det avseendet.

12. **Påverkan på gällande miljö-kvalitetsnormer** Ja Nej

Kommentar: Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas på grund av planens genomförande.

13. **Förutsättningar för effektiv avfallshantering** Ja Nej

Kommentar: Avfallshantering sker i samråd med kommunens tekniska avdelning. För närvarande finns inom Branäs tre iordningställda platser för omhändertagande av avfall och för återvinning.

14. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas** Ja Nej

Kommentar: Begränsad ökning p.g.a. ökad trafik. Noteras att inom området begränsas trafiken till att i huvudsak utgöra resa till och från fritidshusen i början och slutet av vistelsen medan trafik inom området genereras i mindre omfattning p.g.a. att syftet med vistelsen är att besökarna ägnar sig åt fritidsaktiviteter.

15. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av cancerframkallande ämnen** Ja Nej

Kommentar: Se punkt 14.

16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja Nej

Kommentar: Branäsanläggningens attraktivitet är beroende av tillgång på rekreation och grönområden i närområdet. Här finns anläggningar för skidåkning på längden (med eljusspår) och utförsåkning med pistade backar och skidliftar. Planens genomförande förväntas förbättra möjligheten att ta del av dessa rekreativmiljöer.

17. **Vissa utpekade ändamål enligt PBL 4 kap 34 § 2:a stycket** Ja Nej

Kommentar: Kategorin med föreslagen bygggrätt för fritidshus ingår inte som anläggning som enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen ska föranleda att planen ska anses medföra betydande miljöpåverkan.

Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?

18. Framkomlighet

Ja Nej

Kommentar: Förslaget kommer inte att påverka framkomligheten till och från befintligt bostadsområde, kv. Älgen.

19. Säker fordonstrafik

Ja Nej

Kommentar: Nuvarande in- och utfarter för intilliggande befintligt område förändras inte.

20. Säkerhet för oskyddade trafikanter

Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar

21. Skyltning

Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar

22. Parkering

Ja Nej

Kommentar: Erforderlig parkering skall utföras av respektive fastighetsägare inom egen fastighet.

Totalbedömning

Erinran

Ingen erinran

2015-02-02

Torbjörn Almroth miljö- och byggchef/stadsarkitekt