

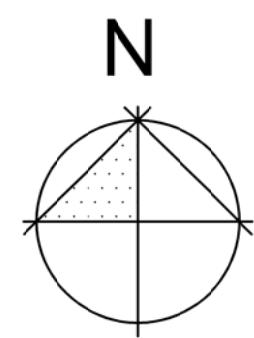
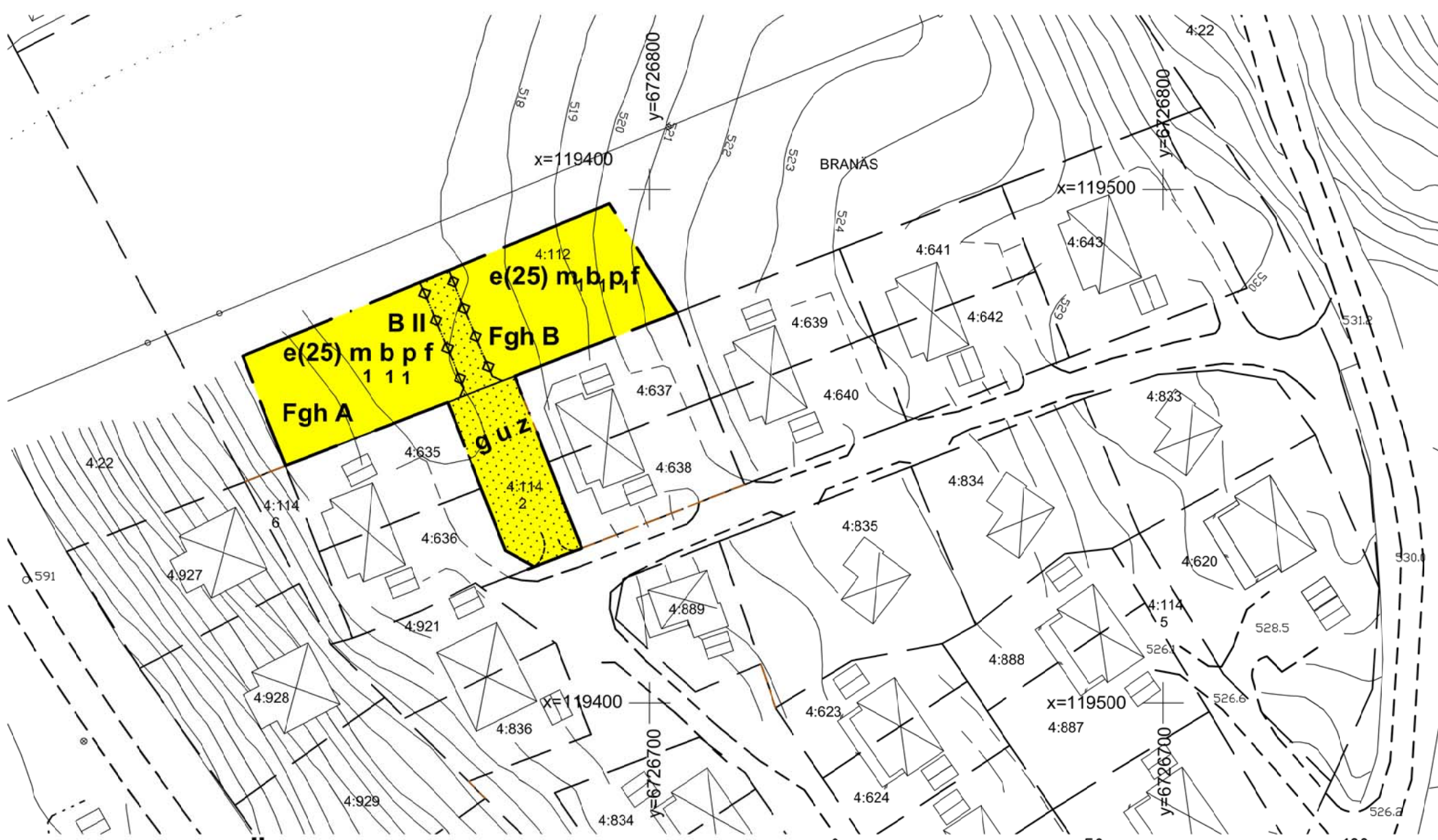
Grundkarta för	
Detaljplan för del av Branäs 4:112 m.fl. (Älgen norr)	
Kommun	Län
Torsby	Värmland

UPPRÄTTAD 2015-11-23 GENOM FÄLTKONTROLL, INMÄTNING
OCH KOMPLETTERING AV:
Lennert Peter, mätlingör
Anja Thernström, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

— — — — —	Traktgräns
— — — — —	Fastighetsgräns
BRANÄS 4:22	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
Byggnader	
	Bostads- resp. uthus
	karterat efter takkonturen
	Byggnad i allmänhet karterad
	efter takkonturen
Punkter	
+	Koordinatkruss
o	Polygonpunkt
o	Stolpe
o	Brunn
Höjdförhållanden	
	Höjdpunkt: inmätt med GNSS
	Nivåkurvor
Övrigt	
	Slänt
	Körbana
	Kantsten
	Stig
	Dike
	Staket
	Bro
	Stödmur
	Skidlift

Skala	Koordinatsystem i plan	Koordinatsystem i höjd
	SWEREF 99 13 30	RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Gränsbeteckningar och linjer

- — — — — Gräns för planområde
- ◊ — — — — ◊ Fastighets- och Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder, endast enbostadshus

Egenskapsbestämmelser

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

- e 00** Största byggnadsarea i procent av fastighetens areal som får bebyggas

Prickmark

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning och omfattning

- II** Högsta antal våningar- sluttningsplan får inredas
- f1** Byggnader ska uppföras med träfasader eller utföras i timmer. Kulör ska vara jordnära. Sluttningsvåning ska utföras putsad.

Utförande

- b1** Byggnad ska utföras radonsäker

Placering

Byggnad ska placeras med särskild hänsyn till terräng och landskap

- p1** Byggnad ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad två meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m** Fasad mot norr ska dämpa minst 30 dB(A)

Administrativa bestämmelser

Till planen hör också planbeskrivning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmännyttiga ledningar
- z** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift tas inte ut.

Granskningshandling 2016-12-07

Samrådshandling 2016-02-02
Granskningshandling 2016-12-07
Antagandehandling 2016-....
Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden antagande 2015-??-??
Laga kraft 2015-??-??

Detaljplan för Del av Branäs 4:112 m.fl. (Älgen norr)

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth - stadsarkitekt