



BEHOVSBEDÖMNING

Ändring av Detaljplan för Torsby 1:345 m.fl. (Infocenter)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Aktuell plan:	Ändring av detaljplan för Torsby 1:345 m.fl. (Infocenter)
Berörda fastigheter:	Enligt av Lantmäteriet upprättad fastighetsförteckning
Markägare:	Mikael Sahlin
Planförslagets syfte:	Syftet med planändringen är att vidga användningsmöjligheten för fastigheten till byggnader och anläggningar som kan bidra till att stärka knut- och entrépunkten vid E45 och ta vara på de utvecklingsmöjligheter som finns inom området.

Allmänt

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

För att avgöra om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan upprättas i ett första steg en behovsbedömning. Denna görs utifrån en särskilt framtagen checklista (bilaga 1).

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

I de fall behovsbedömningen visar att betydande miljöpåverkan uppstår på grund av planens genomförande ska en miljöbedömning göras och därtill hörande miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Slutsatser och rekommendationer/behov av utredningar:

Omfattningen av ändringar i förhållande till gällande detaljplaner är begränsad och så även sammanvägd miljöpåverkan på grund av genomförandet varför en miljöbedömning inte får anses motiverad.

Den sammanvägda bedömningen utifrån checklistan (bilaga 1) är att någon fullständig redovisning av miljökonsekvenserna enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen inte behöver införas i planbeskrivningen.

Miljökonsekvenser, även om de inte bedömts vara betydande, redovisas med egen underrubrik under rubriken "Konsekvenser av planens genomförande" i den planbeskrivning som upprättas som del av planhandlingarna.

Torsby kommun
2016-12-07

Torbjörn Almrot
stadsarkitekt

CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING TORSBY KOMMUN

Kommer planförslaget att medföra väsentliga miljökonsekvenser för/på grund av:

1.	Geologiska förhållanden	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------------	----	--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Tidigare genomförda undersökningar de geotekniska förhållandena inom området visar att det inte finns något hinder eller allvarliga restriktioner ur geoteknisk hänsyn till planens genomförande. Radonnivåer har inte mätts men ska klara krav i BBR för respektive markanvändning.

2.	Markföroreningar	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------------------	----	--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Inga verksamheter med risk för förorening av mark har förekommit inom området.

3.	Grundvatten	Ja	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------	----	--------------------------	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Grundvattennivån förväntas inte påverkas av plangenomförandet.

4.	Ytvatten	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-----------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Inom området finns en utgrävd damm samt del av Röjdan. I tidigare planarbete har hänsyns- anmälnings- och tillstånds- behoven utretts och byggrätt prövats och godkänts inom delar av dammen. Detta förhållande avses inte prövas igen, utan gällande försiktighetsåtgärder ska gälla även denna ändring av detaljplanen.

5.	Luft	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	-------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Uppvärmning görs med bergvärme.

6.	Klimat (vind, fuktighet)	Ja	<input type="checkbox"/>	Nej	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	---------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

Kommentar: Ingen mätbar förändring förväntas.

7. **Buller och vibrationer** Ja Nej
- Kommentar: Buller från trafik: planen kan komma att möjliggöra en något högre exploateringsgrad (öka antalet våningar) vilken kan medföra mer trafik och därmed mer buller.
- Buller från verksamhet: Ingen betydande bullerstörning förväntas från möjlig verksamhet (utökad markanvändning) inom planområdet.
- Avseende markanvändningen tillfällig vistelse (O) ska riktvärden för inomhusbuller klaras.
8. **Ljus** Ja Nej
- Kommentar: Förändringar av nuvarande förhållanden bedöms vara små/obetydliga för omkringliggande bebyggelse.
9. **Elektriska och magnetiska fält** Ja Nej
- Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.
10. **Värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreativmiljö** Ja Nej
- Kommentar: Inom området berörs inte någon värdefull/känslig natur-, kultur- och rekreativmiljö av ändringen av detaljplanen.
11. **Ekonomiskt viktig produktionsresurs** Ja Nej
- Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.
12. **Påverkan på gällande miljö- kvalitetsnormer** Ja Nej
- Kommentar: Det förväntas bli en viss ökning av personbilstrafiken i området i förhållande till den trafik som skulle genererats i hittills gällande planer. Miljökvalitetsnormer för luft bedöms inte överskridas på grund av planens genomförande.

13. **Förutsättningar för effektiv Avfallshantering** Ja Nej

Kommentar: Området omfattas av kommunal avfallshantering.

14. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av klimatpåverkande gas** Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.

15. **Förutsättningar för en minskning av utsläppen av cancerframkallande ämnen** Ja Nej

Kommentar: Inga förändringar av nuvarande förhållanden.

16. **Tillgodose behovet av grönområden** Ja Nej

Kommentar: Ändringen av detaljplanen kommer inte att påverka tillgången till utevistelse eller rekreation.

17. **Vissa utpekade ändamål enligt PBL 4 kap 34 § 2:a stycket** Ja Nej

Kommentar: Ingen av punkterna i enlighet med ovanstående lagrum påverkas av planändringen. Enligt 2:a stycket punkt 5 nämns hotellkomplex men aktuellt område bedöms inrymmas inom t område med sammanhållen bebyggelse (Torsby tätort).

Kommer planförslaget innebära negativ påverkan på trafikförhållandena?

18. **Framkomlighet** Ja Nej

Kommentar: Förslaget kommer inte påverka framkomligheten till och från området.

19. **Säker fordonstrafik** Ja Nej

Kommentar: Nuvarande in- och utfarter för området ska finnas kvar.

20. **Säkerhet för oskyddade trafikanter** Ja Nej
Kommentar: Inga förändringar
21. **Skyltning** Ja Nej
Kommentar: Inga förändringar
22. **Parkering** Ja Nej
Kommentar: Erforderlig parkering skall utföras av respektive verksamhetsutövare inom området.

Totalbedömning

Erinran Ingen erinran

Torsby kommun
2016-12-07



Torbjörn Almroth
stadsarkitekt