

# PLANBESTÄMMELSER

## Gränsbeteckningar och linjer

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Del av gällande plan upphävs

## Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

## Användning av allmän platsmark

- VÄG** Vägområde
- GATA** Gatuumråde
- NATUR** Naturområde

## Egenskapsbestämmelser

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

**Utnyttjandegrad**  
**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea 25 % av fastighetsarea.

**Prickmark**  
 Byggnad får inte uppföras.

**Markreservat**  
**u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar  
**g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar för tillfart till fastigheter respektive enskilda VA-ledningar.

**Placering**  
**p<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras mins 4,0 meter från gräns mot grannfastighet och kompletterbyggnad minst 2,0 meter från fastighetsgräns

**Utformning och omfattning**  
**i** Högsta antal våningar, vinds- och sutterängplan får inredas. Husen ska vara friliggande, parhus får byggas.

**Höjd på byggnader**  
 Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd inräknas inte ökad höjd på grund av sutterängplan.  
 Minsta respektive största taklutning i grader

**Byggnadsteknik**  
**b<sub>1</sub>** Byggnad ska byggas med radonskyddande utförande

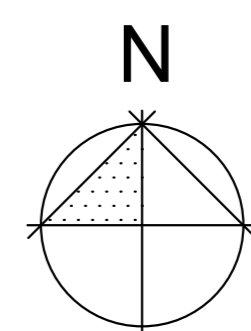
## Administrativa bestämmelser

Till planen hör också plan- och genomförandebeskrivning

**Huvudmannaskap**  
Allmän plats har enskilt huvudmannaskap.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

**Planavgift**  
Planavgift tas inte ut.



0 50 100 150 200 meter  
Skala 1:2000

## GRUNDKARTA ÖVER HOLE 1:94 m.fl. i Torsby kommun, Värmlands län

Upprättad av Lantmäterimyndigheten i Torsby 2014-11-07

Sven Engström, förrättningslantmätare

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - 1:10 Fastighetsbeteckning
  - Gräns för servitut, ledningsrätt

### Byggnader

- Bostads- resp. uthus
- karterat efter takkonturen
- Byggnad i allmänhet karterad efter takkonturen

### Punkter

- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt

### Höjdförhållanden

50.3  
 103  
Fotogrammetrisk höjd  
Nivåkurvor

### övrigt

- Järnvägsspår
- Slänt
- Körbana
- Kantsten
- Stig
- Ägoslagsgräns
- Barr- resp. lövskog
- Bäck
- Staket
- Häck
- Hag- och ängsmark
- Kärr, mosse
- Elledning

Skala 1:2000  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

## SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandling upprättad 2016-11-16  
Antagandehandling 2015-.....  
Miljö- bygg- och räddningsnämnden antagande 20.....  
Detaljplanen vann laga kraft 20.....

## DETALJPLAN FÖR

# DEL AV HOLE 1:94 M FL (VÄSTRA LÅNGBERGET)

TORSBY KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Torbjörn Almroth/ Stadsarkitekt